

581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0 450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637 ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC

DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉMOLITION

AVIS est par les présentes donné de ce qui suit :

- 1. Le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles statuera sur une demande d'autorisation de démolition pour l'immeuble situé au **269 route Marie-Victorin à Verchères**.
- 2. Tous les plans et documents relatifs à ce projet sont disponibles pour consultation sur le site Web de la Municipalité de Verchères sous l'onglet « Avis publics ».
- 3. Toute personne souhaitant s'opposer à la démolition doit, dans les dix (10) jours de la publication du présent avis, faire connaître par écrit son opposition motivée à l'attention de la greffière, madame Carole Dulude, à l'adresse courriel mairie@ville.vercheres.qc.ca
- 4. Le comité d'étude des demandes de démolition statuera sur ladite demande à sa séance ordinaire du 5 juin 2023, à 20h à l'Hôtel de ville au 581 route Marie-Victorin, Verchères.

Tout intéressé peut se faire entendre par le comité relativement à cette demande à ladite séance.

Donné à Verchères, ce 18 mai 2023

Municipalité de Ferchères

Carole Dulude, g.m.a.

Directrice générale et greffière-trésorière

RAPPORT D'INSPECTION PRÉVENTIVE

PROPRIÉTÉ SISE AU **269 Marie-Victorin** Verchère (QC) J0L2R0

DOSSIER: 20230331-01



CLIENT M. Martin Desmarais RODES inc.



Cédrik Vivian, Inspecteur en bâtiment 804 Louis-Normandin, Boucherville (Qc.) J4B 3X3 Téléphone : 514-703-3160 Réalisée le 31 mars 2023 Remis le 5 avril 2023

TABLE DES MATIÈRES RAPPORT D'INSPECTION PRÉVENTIVE......1 MANDAT & CONDITION GÉNÉRALE......3 LOCALISATION ET DESCRIPTION DU SITE4 ENVELOPPE DU BÂTIMENT......8 INTÉRIEUR DU BÂTIMENT......14

SOMMAIRE

M. Martin Desmarais / RODES inc. CLIENT: DATE ET HEURE: 31 mars 2023 Durée: 1 heure

Cédrik Vivian **INSPECTEUR CONDITION MÉTÉO:** Soleil. -1°C

INTERVENANTS PRÉSENT(S):

PROPRIÉTÉ INSPECTÉE

ADRESSE: 269 Marie-Victorin, Verchère

ANNÉE DE CONSTRUCTION: inconnues **ORIENTATIONS DE LA FACADE:** Sud-Est

MANDAT & CONDITION GÉNÉRALE

VCI Inspection inc. a été mandaté par Monsieur Martin Desmarais afin de procéder à une inspection préventive de l'immeuble situé au 269 Marie-Victorin, Verchère (Qc). Le bâtiment inspecté est un chalet trois saisons et les clients désirent effectuer un agrandissement et une rénovation complète pour leur résidence permanente.

Le but de cette inspection est de relever toute déficience apparente afin d'aider à la planification du projet de rénovation du bâtiment. L'évaluation est basée sur une inspection strictement visuelle : aucun plan d'architecture ne fut consulté. Il est important de noter que l'inspection est faite selon une méthode visuelle et non destructive. C'est-à-dire que seuls les endroits qui sont visibles et accessibles au moment de l'inspection sont évalués.

Nous avons observé des déformations importantes au niveau de la structure du bâtiment notamment au niveau des planchers.

Nous avons constaté plusieurs déficiences au niveau de l'enveloppe (portes, fenêtres, revêtements extérieurs et toiture).

Nous avons soulevé des anomalies et manquements au niveau des composantes électrique et mécanique (plomberie et ventilation).

Nous avons également noté que l'ensemble des finis intérieurs et mobilier intégré étaient âgés et endommagés.

Certaines limitations d'accès étaient présentes au jour de l'inspection. D'autres vérifications devront être effectuées notamment lorsqu'un accès au vide sous-toit sera possible.

LOCALISATION ET DESCRIPTION DU SITE

La propriété est située au 269 Marie-Victorin dans la ville de Verchère (secteur résidentiel)

La propriété est délimitée par :

- Le fleuve Saint-Laurent nord-ouest (façade arrière)
- La route Marie-Victorin au sud-est (façade avant)
- Des terrains vacants au nord-est et au sud-ouest (façades gauche et droite)



Façade avant et latérale droite



Façades arrière et latérale droites



Façades gauche et arrière



Façade arrière



Délimitation approximative de la propriété (voir certificat de localisation)



Localisation du site

Selon les informations recueillies:

- La propriété porte les numéros de lot 5 217 180 du Cadastre du Québec.
- La surface totale approximative du site est de 4038.6 mètres carrés et comporte un immeuble construit en forme de « rectangle irrégulier » sur un étage avec une aire brute au sol de 36 mètres (calcul approximatif - voir plan de localisation 2023).
- Selon l'information reçue, l'immeuble a été construit environ en 1950

STRUCTURE

Nous n'avons pu avoir accès aux plans structuraux originaux. Nous avons donc fait l'évaluation en observant les structures apparentes.

Murs de fondation:

Il n'a a pas de mur de fondation. Le bâtiment repose sur des blocs de béton et des cales de bois. Ces blocs de béton sont inclinés, désaxés et même positionnés dans le mauvais sens. En effet, l'alvéole doit être installée à l'horizontale pour offrir de la force du bloc. Les cales de bois ne sont pas fixées adéquatement.



Exemple de blocs de béton



Exemple de blocs de béton et cales de bois mal fixé



Exemple de blocs inclinés et instables



Exemple de blocs inclinés et instables

Structure de toit :

La structure de toit n'est pas visible.

Il ne nous a pas été possible de visiter le vide sous toit, car aucune trappe d'accès n'est aménagée. Notre inspection est par conséquent limitée. Nous vous recommandons de contacter un entrepreneur qualifié afin d'aménager une trappe afin que nous puissions compléter notre inspection du vide sous-toit.

Structure des planchers:

Les murs et planchers sont composés de bois d'œuvre. Nous avons observé des déformations importantes au niveau de la structure du plancher. Ces déformations compromettent l'utilisation de l'escape et risquent de rendre les rénovations complexes pour redresser et niveler l'ensemble du plancher. Faites évaluer les couts et la faisabilité par un entrepreneur qualifié.



Inclinaison prononcée des planchers



Déformation notable des planchers



Solives et poutre du plancher mal fixées et détériorées par les insectes



Solives et poutre du plancher mal fixées

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

L'enveloppe du bâtiment est composée de tous les éléments non structuraux compris dans le périmètre de l'édifice. Elle inclut, sans s'y limiter, les éléments suivants :

- Revêtement en bardeau d'amiante;
- Porte et fenêtres en bois, en PVC;

Les revêtements extérieurs présentent plusieurs dommages et signes de vieillissements pouvant compromettre l'étanchéité du bâtiment.

Le revêtement extérieur est cerné, déformé et perforé par endroits et la peinture qui le recouvre est défraichie. Les moulures sont endommagées et/ou comportent des pentes inversées. Nous vous recommandons de faire remplacer les sections endommagées. Faites évaluer de cout de réfections complètes, car ce type de revêtement des années 50 ne se vend plus. De plus, il est susceptible de contenir de l'amiante.



Exemple revêtement bosselé/décroché (façade arrière)





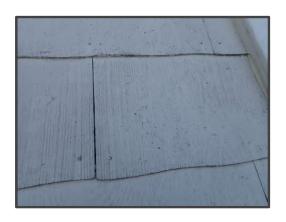
Exemple dégagement insuffisant à la base du clin (façade gauche)



Exemple peinture défraichie (façade arrière)



Panneau de bois ancré sur le clin (perforation) (façade gauche)



Les fenêtres sont endommagées et ne sont pas étanches. Faites remplacer les fenêtres et portes endommagées.



Exemple de fenêtre

Dans l'ensemble, les fenêtres étaient difficiles ou impossibles à opérer. Nous avons également noté de nombreux signes d'usures pouvant compromettre l'étanchéité et le fonctionnement. Des fenêtres en PVC ont une durée de vie approximative de 25 ans dans des conditions optimales. Faites évaluer le coût de remplacement des fenêtres.



Exemple de fenêtre en PVC





Exemple de fenêtre en bois



Exemple de fenêtre en PVC



Exemple de fenêtre en PVC

Les soffites et fascias en bois présentent des signes de détérioration importante notamment sur le côté gauche et arrière.





TOITURE

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. L'année de remplacement est inconnue.

Une toiture de bardeaux dure environ 15 à 20 ans dans des conditions optimales.

Lors de l'inspection de la toiture et de son revêtement, nous avons noté des déficiences d'installation. En effet, le bardeau de débord pas suffisamment en débord de toit, les pureaux ne sont pas collés les uns aux autres et les solins autour des émergences sont absents et/ou fait de façon artisanale.

Le revêtement du toit protège le bâtiment contre les infiltrations d'eau. Toutes les ouvertures pratiquées dans le revêtement doivent être scellées afin de prévenir les infiltrations d'eau dans les combles.

De plus, dans cette condition, les bardeaux risquent d'arracher avec des rafales de vent.

La présence d'infiltration d'eau peut engendrer la détérioration de la structure du toit, de son platelage et affecter l'isolation.

Nous vous recommandons de faire appel à un entrepreneur qualifié afin de faire corriger l'installation selon les spécifications du fabricant. Il est possible que l'ouvrage doive être repris pour offrir une garantie.



Bardeaux qui ne sont pas collés adéquatement



bardeaux trop courts en débord de toit



Bardeaux qui ne sont pas collés adéquatement



Solin inadéquat autour des émergences



Débris et mousse végétal sur les bardeaux

INTÉRIEUR DU BÂTIMENT

Nous avons noté de façon générale que les finis sont âgés et endommagés et sans intérêts.





Vide sous-toit:

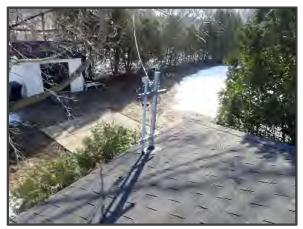
Nous n'avons pas été en mesure de vérifier la composition de l'isolation de la toiture due à la présence des revêtements de finition.

Les commentaires émis sur l'isolation et la ventilation d'un comble ne peuvent qu'être préliminaires. Si un désordre est détecté à ce niveau, un spécialiste doit être consulté afin de déterminer les correctifs. L'efficacité énergétique n'est pas évaluée lors de l'inspection préachat. Afin d'obtenir des données pertinentes, des tests spécifiques nécessitant l'utilisation d'instruments de mesure sont requis.

SYSTÈME MÉCANIQUE / ÉLECTRIQUE

Système électrique :

Le bâtiment est muni d'une entrée électrique principale dont la capacité n'est pas suffisante pour aménager ou agrandir le bâtiment (60 ampères – 120/240 Volts) de type aérien et localisé sur la façade arrière. Le panneau est localisé dans l'entrée.



Entrée électrique



Panneau principal SQUARE-D 120/240 volts (60 ampères – 8 circuits)

Des anomalies ont été soulevées à l'intérieur du panneau de marque SQUARE-D. En effet, le code de couleur des fils n'est pas respecté, des conducteurs en aluminiums sont présents, le filage est pêle-mêle et passe au-dessus des barres omnibus, des jonctions faites de façon artisanale sont présentes, certaines gaines de vieux conducteurs sont endommagées. Cette situation constitue un risque d'incendie. Faites appel à un maître électricien pour faire corriger la situation.



Panneau principal SQUARE-D

Nous avons constaté des prises de courant sans mise à la terre.

Les prises de courant permettent la connexion des divers appareils électriques au réseau de distribution du bâtiment. Elles sont généralement munies d'une mise à la terre qui protège les usagers contre les risques d'électrification ou d'électrocution.

Nous vous recommandons de faire évaluer et corriger cette situation immédiatement par un maîtreélectricien.



Exemple de prise sans MALT

Système de plomberie :

Le système était hivernisé au moment de l'inspection, donc non fonctionnel. Il n'y a pas de chauffe-eau dans le bâtiment.

L'entrée d'eau principale est localisée sous le bâtiment. Le conduit est muni d'un robinet à compression.

Nous n'avons pas pu confirmer si le bâtiment est relié à un puits artésien, un puits de surface ou un pointe dans le fleuve. Il est important d'effectuer un test d'eau annuellement. Pour aménager une maison unifamiliale, une installation permanente devra être prévue. Faites évaluer les couts et la faisabilité du projet.



Entrée et robinet à compression

Le bâtiment n'est pas relié aux égouts de la municipalité. Une fosse septique est située sur le côté gauche à l'arrière de la maison. Nous vous recommandons d'obtenir les documents de conformité pour ces installations septiques. De plus, il est important de faire vider et inspecter la fosse périodiquement pour éviter toutes complications liées à une contamination de sol. Une fosse septique à une durée de vie utile variant entre 20 et 30 ans.



Couvercle de la fosse.

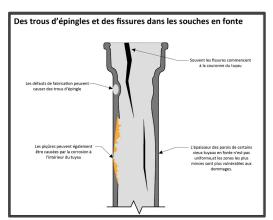
Les conduits d'évacuation sont en ABS (Acrylonitrile Butadiène Styrène) et en fonte.

Le conduit d'évacuation principal est en fonte. Nous avons noté des traces de corrosion sur ces conduits au moment de l'inspection. Il est important de comprendre que la fonte a une durée de vie utile approximative de 50 ans. En fin de vie, le métal risque de se perforer et le conduit risque de s'obstruer. Le seul moyen de connaître l'état actuel du conduit est par un test caméra. Consultez un plombier pour effectuer ce test.

Bien que le système soit toujours opérationnel, compte tenu de l'âge de l'installation, il est fort probable que certaines réparations seront à faire.

Les pièces de rechange et les raccords sont de plus en plus difficiles à trouver sur le marché et vous devrez prévoir des travaux de rénovation, car ces composantes ont atteint leur espérance de vie utile.





Colonne de chute et regard de nettoyage en fonte non étanche – trace de corrosion

Chauffage/Climatisation / Ventilation :

Le bâtiment n'est pas pourvu de système de chauffage et climatisation. Prévoyez les couts liés à l'installation d'un système de chauffage permanent.

Protection incendie:

Il n'y a aucun détecteur de fumée et de monoxyde de carbone dans la maison.

CONCLUSION

Vous avez mandaté VCI INSPECTION INC. afin de réaliser une inspection visuelle des composantes facilement visibles et accessibles du bâtiment cité dans ce rapport.

Lors des vérifications, comme vous l'avez constaté, des déficiences sont signalées ainsi que des recommandations tant pour l'intégrité du bâtiment que pour la sécurité des occupants.

Dans l'ensemble, le bâtiment est vétuste et il est clair qu'il n'a pas fait l'objet d'un entretien régulier. La toiture, les fondations et la charpente présentent des signes de dégradation importante. L'isolation des murs est déficiente, voire inexistante. Les composantes électriques insuffisantes pour un agrandissement ou même un aménagement complet. Les composantes mécaniques ne sont pas prévues pour l'utilisation d'une résidence principale quatre-saisons et devront donc être remplacées en totalité et mises à niveau.

Nous sommes d'avis que le bâtiment requiert des travaux majeurs et donc nous vous recommandons de faire l'exercice de comparaison entre le cout de réfection du bâtiment existant et le cout de démolition et reconstruction.

Nous espérons ce rapport à votre entière satisfaction et nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Nous prenons ce moment privilégié afin de vous remercier. Nous espérons que notre expérience et nos conseils vous ont été des plus bénéfiques.

Pour toutes questions en relation avec cette inspection, contactez-moi,

CEDRIK VIVIAN, Inspecteur en bâtiment

Membre de l'association des inspecteurs en bâtiment du Québec / 21149

CERTIFICAT

ADRESSE CIVIQUE DE LA PROPRIÉTÉ

269 Marie-Victorin, Verchère (Québec)

L'inspecteur soussigné certifie :

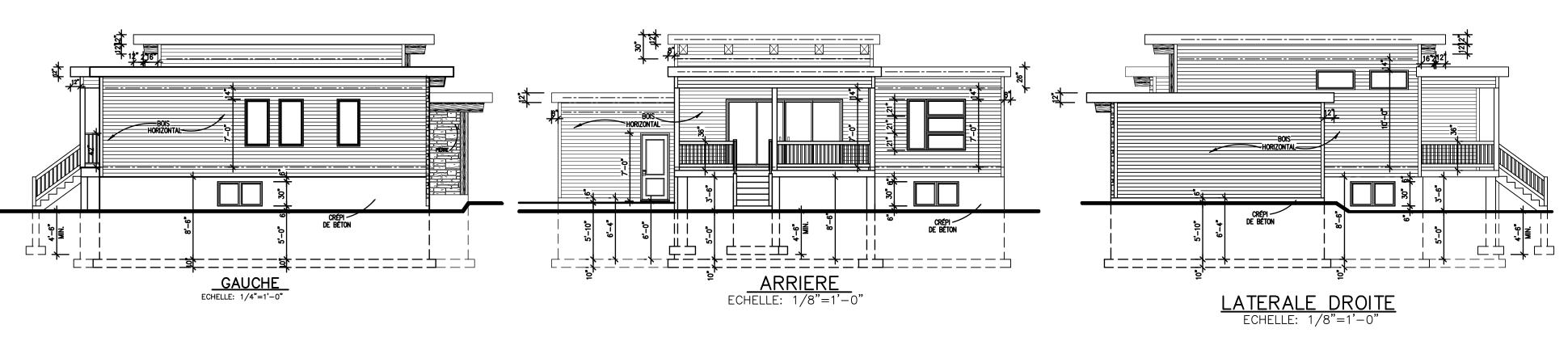
- N'avoir aucun intérêt présent et futur dans ladite propriété;
- Que les observations ont été formulées sans aucune influence extérieure;
- N'avoir omis ou négligé volontairement aucun fait important se rapportant à la présente inspection;

Vous êtes avisé(es) de ne prendre aucune décision que si vous avez clairement compris les observations de ce rapport.

Cédrik Vivian

Inspecteur en bâtiment

Nous restons disponibles pour toutes questions et/ou demandes d'informations.



L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

CES PLANS SONT CONFORMES AUX CODES DE CONSTRUCTION EN

TOUT LE BOIS DE CHARPENTE EST DE L'ÉPINETTE SÉLECT

LES POUTRELLES ET LES FERMES DE TOIT SERONT CALCULÉES PAR LE FABRICANT.

LES FENÊTRES DES CHAMBRES À COUCHER DOIVENT ÊTRE
CONFORMES À L'ARTICLE ET À L'ANNEXE DE LA SECTION 9.7 CODE DE
CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE
DEGAGÉE D'AU MOINS 0.35m² (3.77pi²) SANS QU'AUCUNE DIMENSION
NE SOIT INFÉRIEURE @ 380 mm (15").

TOUTE FENÊTRE DE CHAMBRE OUVRANTE QUI EST SITUÉE À MOINS DE 900mm (36") DU PLANCHER ET À PLUS DE 600mm (24") DU SOL ADJACENT DOIT ÊTRE PROTÉGÉE PAR UN GARDE-CORPS OU ÊTRE MUNIE D'UN MÉCANISME BLOQUANT L'OUVERTURE DE LA FENÊTRE À 100mm (4") MAXIMUM. CE MÉCANISME DOIT ÊTRE CONFORME À LA NORME ASTM F-2090 "SPÉCIFICATIONS STANDARDS POUR LES DISPOSITIFS DE PRÉVENTION DE CHUTE PAR LES FENÊTRES AVEC SORTIE D'ÉVACUATION D'URGENCE (EGRESS)"

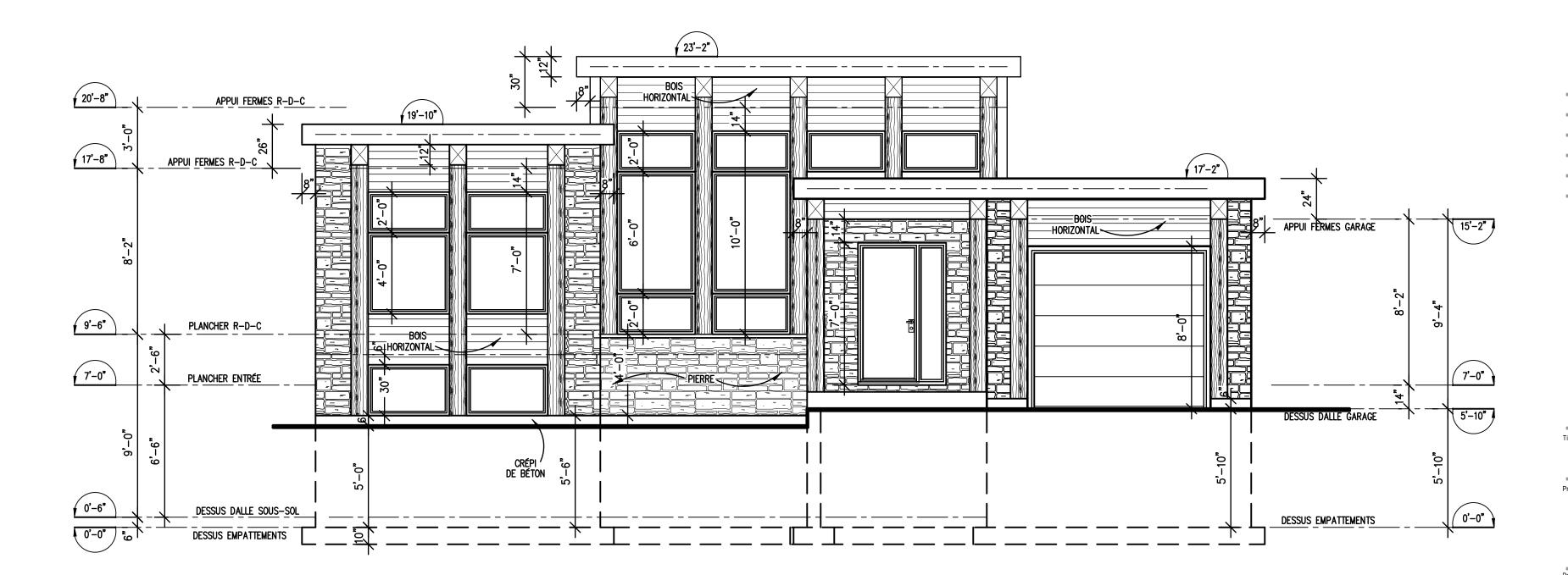
PLANS DESIGN NE PEUT ÊTRE TENUS RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES <u>FAÇADES DE RAYONNEMENTS</u> POUR LES PROJETS DONT LE PLAN DE LOT NE LUI A PAS ÉTÉ FOURNIS .

LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS INDIQUÉES AUX PLANS SONT CONFORMES POUR UN SOL AYANT UNE CAPACITÉ PORTANTE DE 75KPa (1566LB/Pi), SELON L'ARTICLE 9.15.1.1) DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

PLAN CONFORME À LA NOUVELLE LOI SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE , NOUVELLE PARTIE 11 DU CNB 2010

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRODUCTION DE CES PLANS EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT DE PUBLICATIONS BALSAM Inc. ("LOI SUR LES DROITS D'AUTEURS, chap. C-42, art 2")



FACADE ECHELLE: 1/4"=1'-0"



Construction Rodes inc.

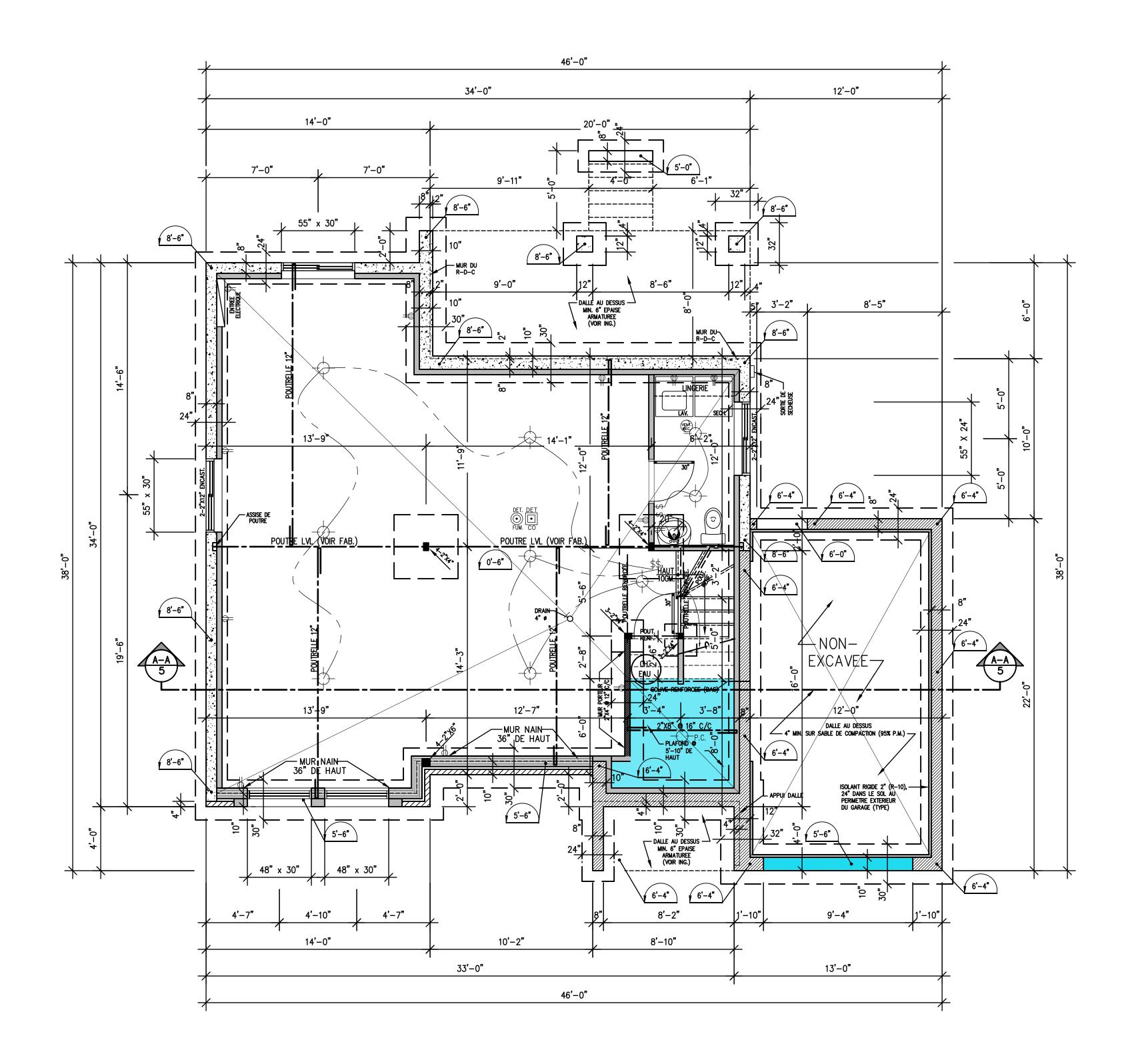
Indiquée

807

Juin 2014

S.T.

Dess./Drwg.:



L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

CES PLANS SONT CONFORMES AUX CODES DE CONSTRUCTION EN

TOUT LE BOIS DE CHARPENTE EST DE L'ÉPINETTE SÉLECT

LES POUTRELLES ET LES FERMES DE TOIT SERONT CALCULÉES PAR LE FABRICANT.

LES FENÊTRES DES CHAMBRES À COUCHER DOIVENT ÊTRE
CONFORMES À L'ARTICLE ET À L'ANNEXE DE LA SECTION 9.7 CODE DE
CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE
DEGAGÉE D'AU MOINS 0.35m² (3.77pi²) SANS QU'AUCUNE DIMENSION
NE SOIT INFÉRIEURE @ 380 mm (15").

TOUTE FENÊTRE DE CHAMBRE OUVRANTE QUI EST SITUÉE À
MOINS DE 900mm (36") DU PLANCHER ET À PLUS DE 600mm (24")
DU SOL ADJACENT DOIT ÊTRE PROTÉGÉE PAR UN GARDE-CORPS
OU ÊTRE MUNIE D'UN MÉCANISME BLOQUANT L'OUVERTURE DE
LA FENÊTRE À 100mm (4") MAXIMUM. CE MÉCANISME DOIT ÊTRE
CONFORME À LA NORME ASTM F-2090 "SPÉCIFICATIONS
STANDARDS POUR LES DISPOSITIFS DE PRÉVENTION DE CHUTE
PAR LES FENÊTRES AVEC SORTIE D'ÉVACUATION D'URGENCE
(EGRESS)"

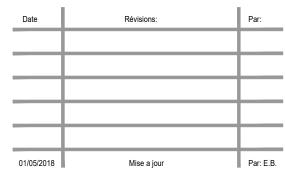
PLANS DESIGN NE PEUT ÊTRE TENUS RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES <u>FAÇADES DE RAYONNEMENTS</u> POUR LES PROJETS DONT LE PLAN DE LOT NE LUI A PAS ÉTÉ FOURNIS .

LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS INDIQUÉES AUX PLANS SONT CONFORMES POUR UN SOL AYANT UNE CAPACITÉ PORTANTE DE 75KPa (1566LB/Pi), SELON L'ARTICLE 9.15.1.1) DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

PLAN CONFORME À LA NOUVELLE LOI SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE , NOUVELLE PARTIE 11 DU CNB 2010

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRODUCTION DE CES PLANS EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT DE PUBLICATIONS BALSAM Inc. ("LOI SUR LES DROITS D'AUTEURS, chap. C-42, art 2")





Siège Social - Head Office 894 Jean-Neveu, Longueuil, Qc, J4G 2M1 1-844-994-7526

www.plans-design.ca

Titre/Title:

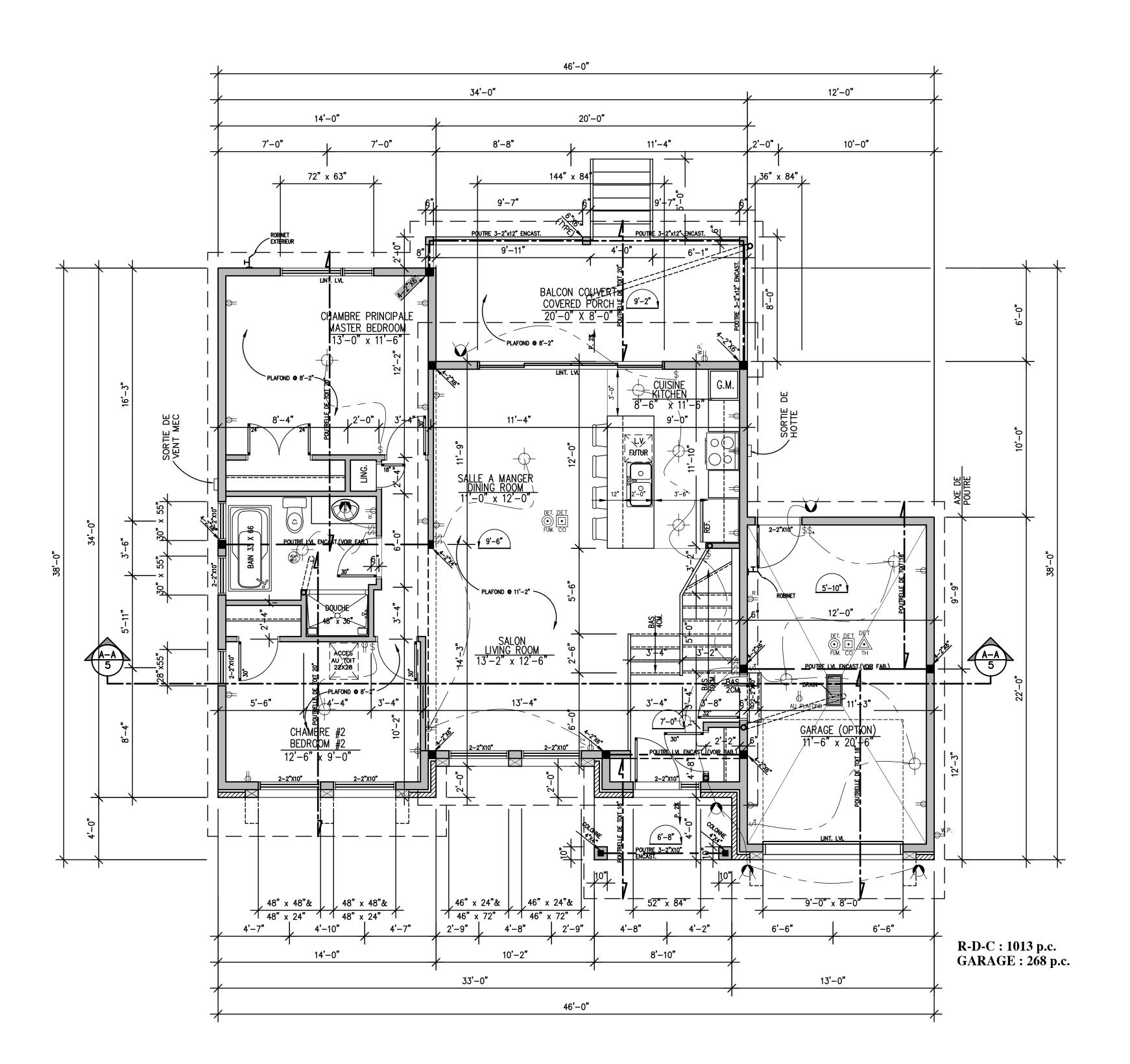
Plan de Sous-sol

Projet/Proj

Modèle : #807 Le Hyt

Proprietaires/O

Date:	Echelle/Scale:	Page:
Juin 2014	1/4"=1'-0"	2/
Dess./Drwg.:	No. 807	6 De/Of:



L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

CES PLANS SONT CONFORMES AUX CODES DE CONSTRUCTION EN

TOUT LE BOIS DE CHARPENTE EST DE L'ÉPINETTE SÉLECT

LES POUTRELLES ET LES FERMES DE TOIT SERONT CALCULÉES PAR LE FABRICANT.

LES FENÊTRES DES CHAMBRES À COUCHER DOIVENT ÊTRE CONFORMES À L'ARTICLE ET À L'ANNEXE DE LA SECTION 9.7 CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE DEGAGÉE D'AU MOINS 0.35m² (3.77pi²) SANS QU'AUCUNE DIMENSION NE SOIT INFÉRIEURE @ 380 mm (15").

TOUTE FENÊTRE DE CHAMBRE OUVRANTE QUI EST SITUÉE À MOINS DE 900mm (36") DU PLANCHER ET À PLUS DE 600mm (24") DU SOL ADJACENT DOIT ÊTRE PROTÉGÉE PAR UN GARDE-CORPS OU ÊTRE MUNIE D'UN MÉCANISME BLOQUANT L'OUVERTURE DE LA FENÊTRE À 100mm (4") MAXIMUM. CE MÉCANISME DOIT ÊTRE CONFORME À LA NORME ASTM F-2090 "SPÉCIFICATIONS STANDARDS POUR LES DISPOSITIFS DE PRÉVENTION DE CHUTE PAR LES FENÊTRES AVEC SORTIE D'ÉVACUATION D'URGENCE (EGRESS)"

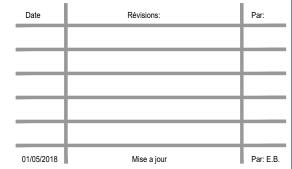
PLANS DESIGN NE PEUT ÊTRE TENUS RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES <u>FAÇADES DE RAYONNEMENTS</u> POUR LES PROJETS DONT LE PLAN DE LOT NE LUI A PAS ÉTÉ FOURNIS .

LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS INDIQUÉES AUX PLANS SONT CONFORMES POUR UN SOL AYANT UNE CAPACITÉ PORTANTE DE 75KPa (1566LB/Pi), SELON L'ARTICLE 9.15.1.1) DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

PLAN CONFORME À LA NOUVELLE LOI SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE , NOUVELLE PARTIE 11 DU CNB 2010

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRODUCTION DE CES PLANS EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT DE PUBLICATIONS BALSAM Inc. ("LOI SUR LES DROITS D'AUTEURS, chap. C-42, art 2")





894 Jean-Neveu, Longueuil, Qc, J4G 2M1 1-844-994-7526

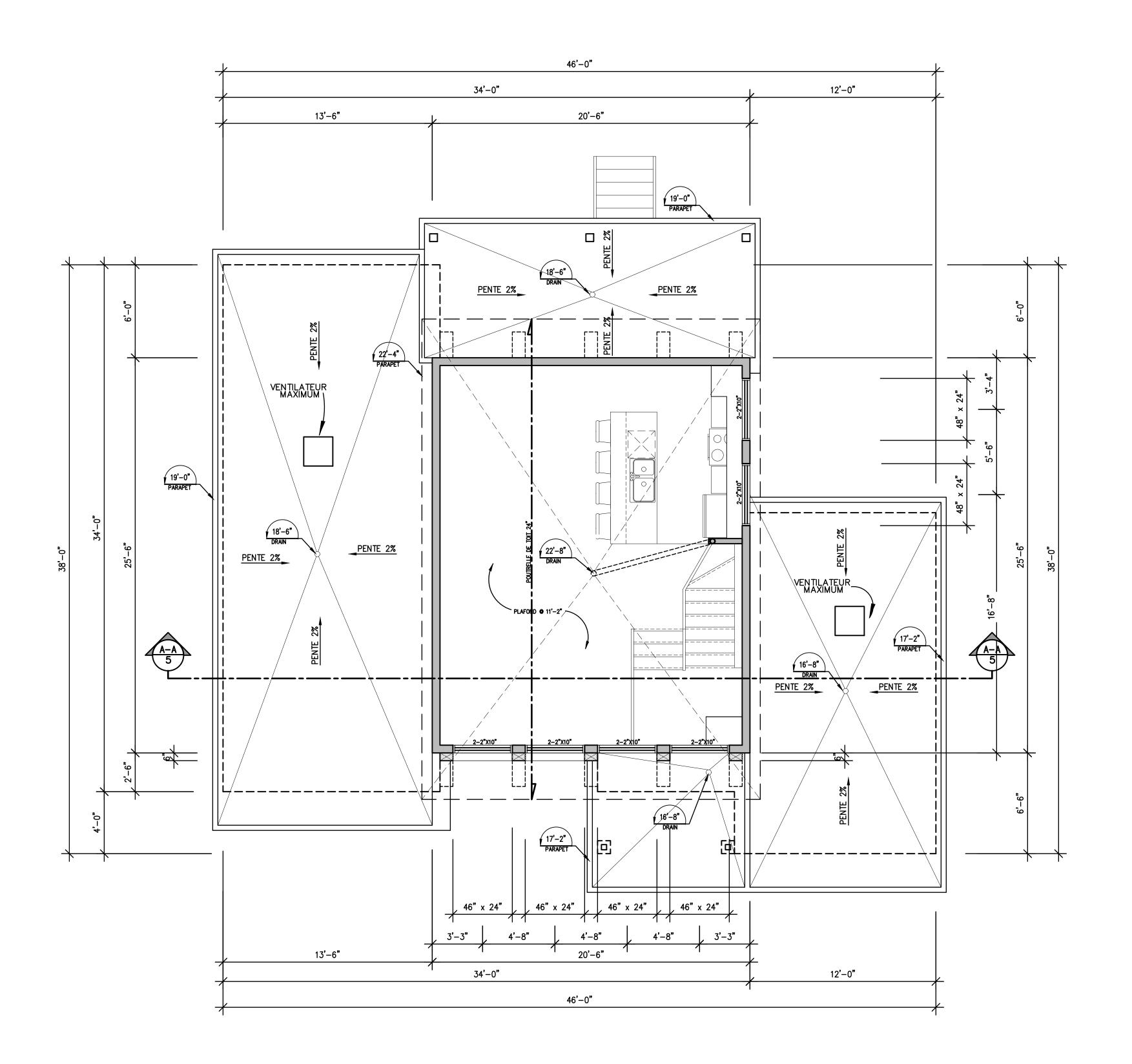
www.plans-design.ca

Plan de rez-de-chaussée

Projet/Project:

Modèle : #807 Le Hyt

 Date:	Echelle/Scale:	Page:
Juin 2014	1/4"=1'-0"	3/
Dess./Drwg.:	No. 807	6 De/Of:



L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

CES PLANS SONT CONFORMES AUX CODES DE CONSTRUCTION EN

TOUT LE BOIS DE CHARPENTE EST DE L'ÉPINETTE SÉLECT

LES POUTRELLES ET LES FERMES DE TOIT SERONT CALCULÉES PAR LE FABRICANT.

LES FENÊTRES DES CHAMBRES À COUCHER DOIVENT ÊTRE
CONFORMES À L'ARTICLE ET À L'ANNEXE DE LA SECTION 9.7 CODE DE
CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE
DEGAGÉE D'AU MOINS 0.35m² (3.77pi²) SANS QU'AUCUNE DIMENSION
NE SOIT INFÉRIEURE @ 380 mm (15").

TOUTE FENÊTRE DE CHAMBRE OUVRANTE QUI EST SITUÉE À MOINS DE 900mm (36") DU PLANCHER ET À PLUS DE 600mm (24") DU SOL ADJACENT DOIT ÊTRE PROTÉGÉE PAR UN GARDE-CORPS OU ÊTRE MUNIE D'UN MÉCANISME BLOQUANT L'OUVERTURE DE LA FENÊTRE À 100mm (4") MAXIMUM. CE MÉCANISME DOIT ÊTRE CONFORME À LA NORME ASTM F-2090 "SPÉCIFICATIONS STANDARDS POUR LES DISPOSITIFS DE PRÉVENTION DE CHUTE PAR LES FENÊTRES AVEC SORTIE D'ÉVACUATION D'URGENCE (EGRESS)"

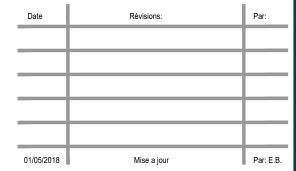
PLANS DESIGN NE PEUT ÊTRE TENUS RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES <u>FAÇADES DE RAYONNEMENTS</u> POUR LES PROJETS DONT LE PLAN DE LOT NE LUI A PAS ÉTÉ FOURNIS .

LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS INDIQUÉES AUX PLANS SONT CONFORMES POUR UN SOL AYANT UNE CAPACITÉ PORTANTE DE 75KPa (1566LB/Pi), SELON L'ARTICLE 9.15.1.1) DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

PLAN CONFORME À LA NOUVELLE LOI SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE , NOUVELLE PARTIE 11 DU CNB 2010

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRODUCTION DE CES PLANS EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT DE PUBLICATIONS BALSAM Inc. ("LOI SUR LES DROITS D'AUTEURS, chap. C-42, art 2")





Siège Social - Head Office 894 Jean-Neveu, Longueull, Qc, J4G 2M1 1-844-994-7526

www.plans-design.ca

Titre/Title:

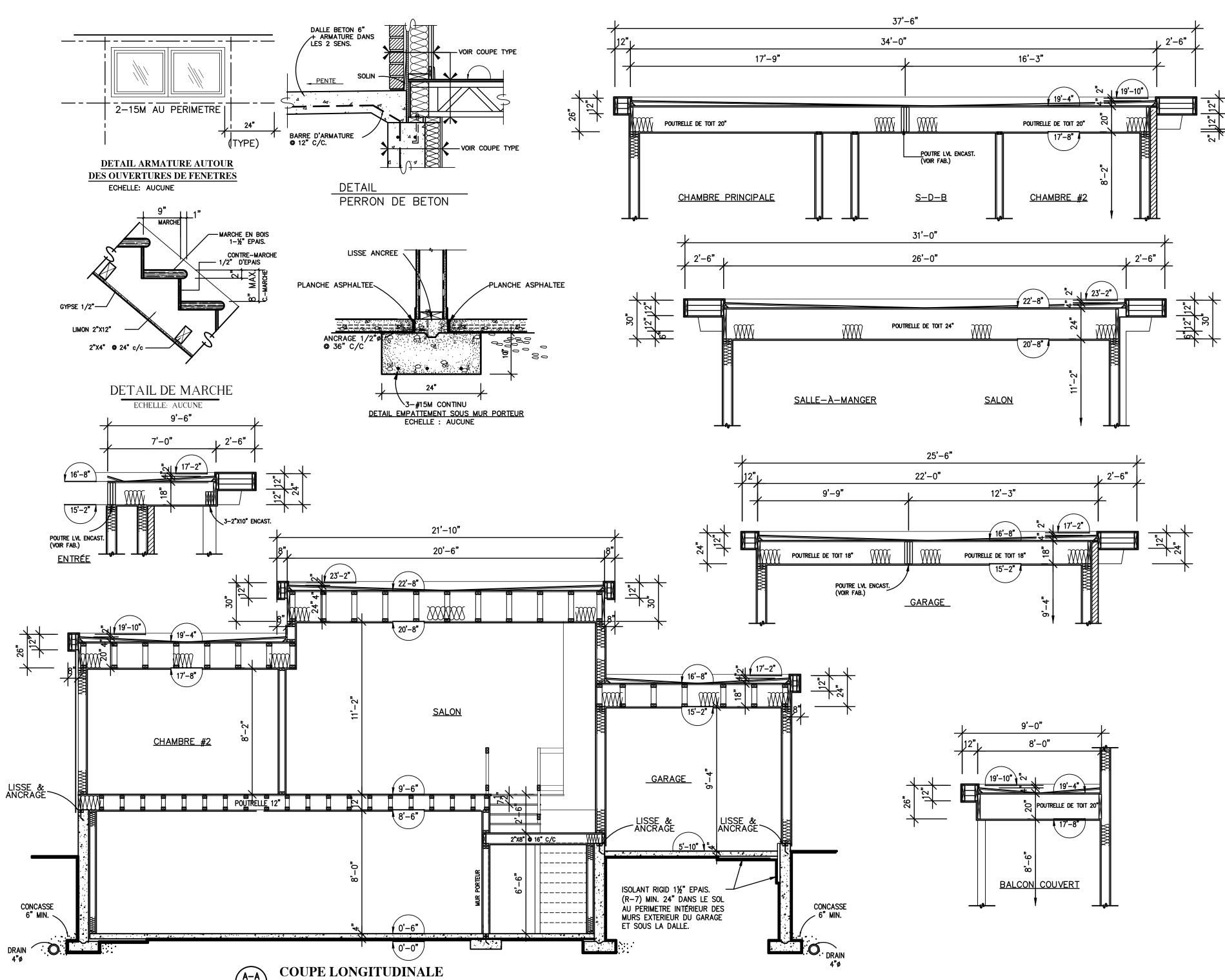
Plan de toit

Projet/Project:

Modèle : #807 Le Hyt

Proprietaires/O

Date:	Echelle/Scale:	Page:
Juin 2014	1/4"=1'-0"	4/
Dess./Drwg.:	No. 807	G De,



ECHELLE: 1/4"=1'-0"

Notes:

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

CES PLANS SONT CONFORMES AUX CODES DE CONSTRUCTION EN

TOUT LE BOIS DE CHARPENTE EST DE L'ÉPINETTE SÉLECT

LES POUTRELLES ET LES FERMES DE TOIT SERONT CALCULÉES PAR LE FABRICANT.

LES FENÊTRES DES CHAMBRES À COUCHER DOIVENT ÊTRE
CONFORMES À L'ARTICLE ET À L'ANNEXE DE LA SECTION 9.7 CODE DE
CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE
DEGAGÉE D'AU MOINS 0.35m² (3.77pi²) SANS QU'AUCUNE DIMENSION
NE SOIT INFÉRIEURE @ 380 mm (15").

TOUTE FENÊTRE DE CHAMBRE OUVRANTE QUI EST SITUÉE À
MOINS DE 900mm (36") DU PLANCHER ET À PLUS DE 600mm (24")
DU SOL ADJACENT DOIT ÊTRE PROTÉGÉE PAR UN GARDE-CORPS
OU ÊTRE MUNIE D'UN MÉCANISME BLOQUANT L'OUVERTURE DE
LA FENÊTRE À 100mm (4") MAXIMUM. CE MÉCANISME DOIT ÊTRE
CONFORME À LA NORME ASTM F-2090 "SPÉCIFICATIONS
STANDARDS POUR LES DISPOSITIFS DE PRÉVENTION DE CHUTE
PAR LES FENÊTRES AVEC SORTIE D'ÉVACUATION D'URGENCE
(FGRESS)"

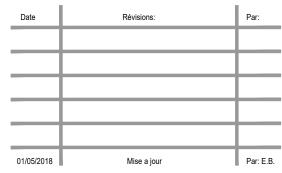
PLANS DESIGN NE PEUT ÊTRE TENUS RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES <u>FAÇADES DE RAYONNEMENTS</u> POUR LES PROJETS DONT LE PLAN DE LOT NE LUI A PAS ÉTÉ FOURNIS .

LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS INDIQUÉES AUX PLANS SONT CONFORMES POUR UN SOL AYANT UNE CAPACITÉ PORTANTE DE 75KPa (1566LB/Pi), SELON L'ARTICLE 9.15.1.1) DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

PLAN CONFORME À LA NOUVELLE LOI SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE , NOUVELLE PARTIE 11 DU CNB 2010

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRODUCTION DE CES PLANS EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT DE PUBLICATIONS BALSAM Inc. ("LOI SUR LES DROITS D'AUTEURS, chap. C-42, art 2")





Siège Social - Head Office 894 Jean-Neveu, Longueull, Qc, J4G 2M1 1-844-994-7526

www.plans-design.ca

Titre/Title:

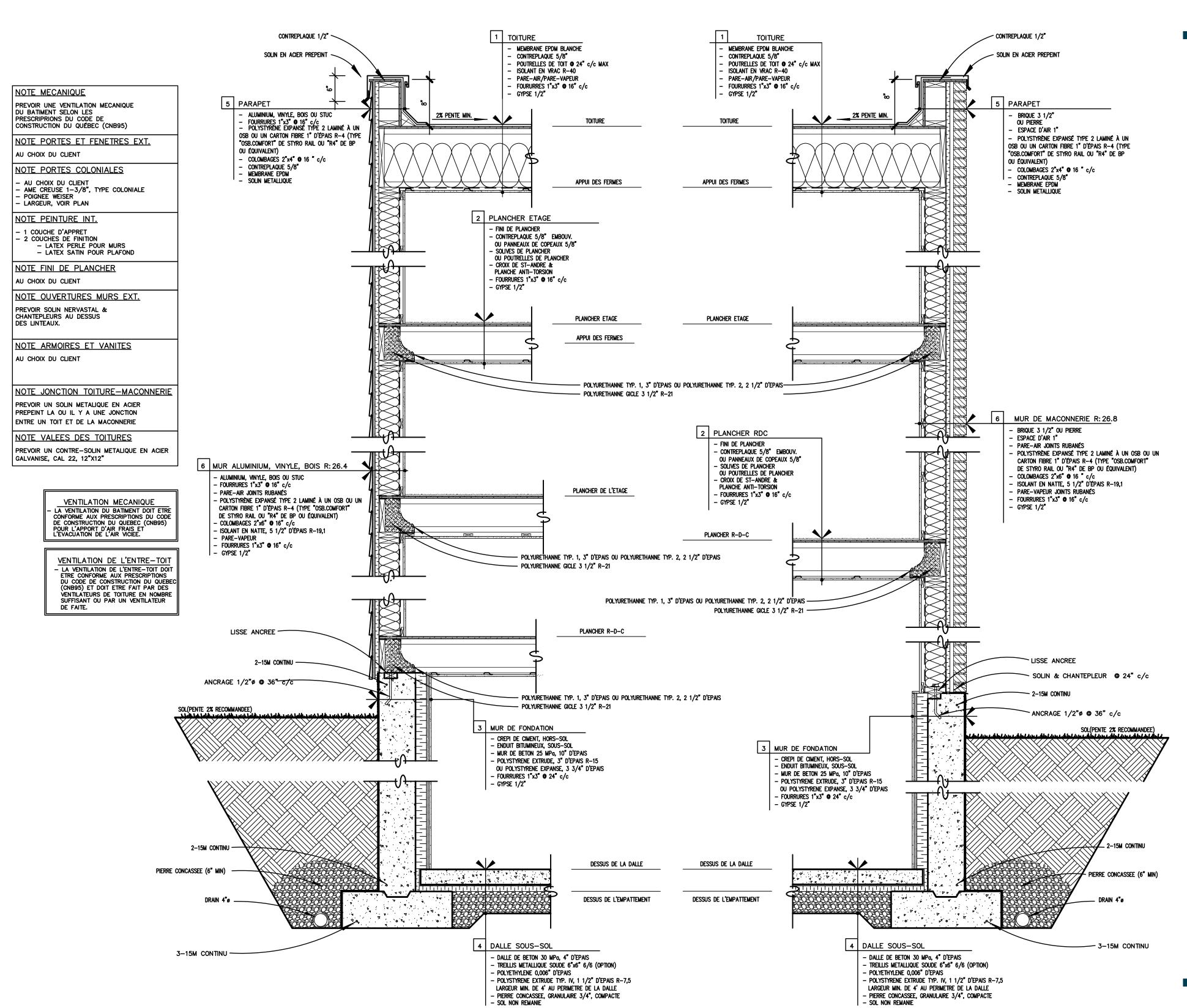
Coupes, fermes et détails

Projet/Project

Modèle : #807 Le Hyt

Proprietaires/Owr

Date:	Echelle/Scale:	Page:
Juin 2014	1/4"=1'-0"	_ 5/
Dess./Drwg.:	No. 807	6 De/Of:



- PIERRE CONCASSEE, GRANULAIRE 3/4", COMPACTE

- SOL NON REMANIE

Notes:

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX

CES PLANS SONT CONFORMES AUX CODES DE CONSTRUCTION EN

TOUT LE BOIS DE CHARPENTE EST DE L'ÉPINETTE SÉLECT

LES POUTRELLES ET LES FERMES DE TOIT SERONT CALCULÉES PAR LE FABRICANT.

LES FENÊTRES DES CHAMBRES À COUCHER DOIVENT ÊTRE CONFORMES À L'ARTICLE ET À L'ANNEXE DE LA SECTION 9.7 CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR ET AVOIR UNE OUVERTURE DEGAGÉE D'AU MOINS 0.35m² (3.77pi²) SANS QU'AUCUNE DIMENSION NE SOIT INFÉRIEURE @ 380 mm (15").

TOUTE FENÊTRE DE CHAMBRE OUVRANTE QUI EST SITUÉE À MOINS DE 900mm (36") DU PLANCHER ET À PLUS DE 600mm (24") DU SOL ADJACENT DOIT ÊTRE PROTÉGÉE PAR UN GARDE-CORPS OU ÊTRE MUNIE D'UN MÉCANISME BLOQUANT L'OUVERTURE DE LA FENÊTRE À 100mm (4") MAXIMUM. CE MÉCANISME DOIT ÊTRE CONFORME À LA NORME ASTM F-2090 "SPÉCIFICATIONS STANDARDS POUR LES DISPOSITIFS DE PRÉVENTION DE CHUTE PAR LES FENÊTRES AVEC SORTIE D'ÉVACUATION D'URGENCE (EGRESS)"

PLANS DESIGN NE PEUT ÊTRE TENUS RESPONSABLE DE LA CONFORMITÉ DES <u>FAÇADES DE RAYONNEMENTS</u> POUR LES PROJETS DONT LE PLAN DE LOT NE LUI A PAS ÉTÉ FOURNIS .

LES DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS INDIQUÉES AUX PLANS SONT CONFORMES POUR UN SOL AYANT UNE CAPACITÉ PORTANTE DE 75KPa (1566LB/Pi), SELON L'ARTICLE 9.15.1.1) DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC EN VIGUEUR.

PRÉVOIR LES CONTREVENTEMENTS ADÉQUATS DU BÂTIMENT EN FONCTION DU CODE EN VIGUEUR.

PLAN CONFORME À LA NOUVELLE LOI SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE , NOUVELLE PARTIE 11 DU CNB 2010

TOUTE RÉUTILISATION OU REPRODUCTION DE CES PLANS EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT DE PUBLICATIONS BALSAM Inc.

("LOI SUR LES DROITS D'AUTEURS, chap, C-42, art 2")



894 Jean-Neveu, Longueuil, Qc, J4G 2M1 1-844-994-7526

www.plans-design.ca

Titre/Title:

Coupe type

Projet/Project:

Modèle : #807 Le Hyt

Proprietaires/Owner:

Construction Rodes inc.

Echelle/Scale: **Juin 2014** 3/4"=1'-0" Dess./Drwg.: **807** S.T.