Municipalité de Verchères
581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

En vertu du règlement No. 584-2023 de la Municipalité de Verchères portant sur les dérogations mineures, adopté en conformité avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avis est donné de la présente demande de dérogation.

DM 03-2023

À l'immeuble sis au 64 rue Bussières formé du lot 5 218 319, une demande de dérogation mineure en deux propositions est déposée à l'effet d'implanter une remise à une distance de 0,45m des deux lignes du terrain (latérale et arrière) au lieu du 0,75m réglementaire et à une distance de 1,67m de la maison au lieu du 3m réglementaire ou d'implanter la remise à une distance de 1,37m de la maison au lieu du 3m réglementaire

Une présentation du dossier est disponible à la suite de cet avis.

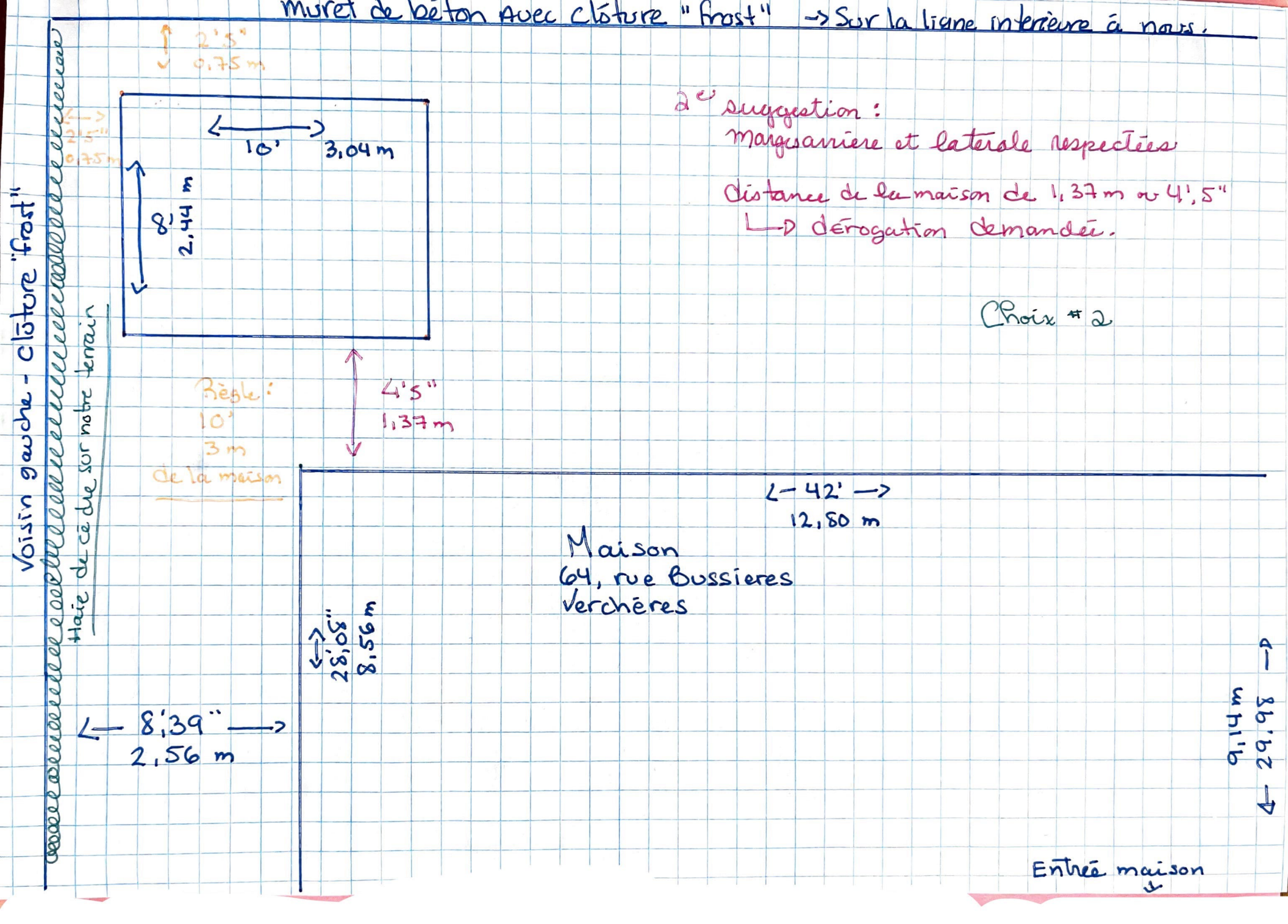
Le Conseil municipal écoutera et entendra tout intéressé et statuera sur cette demande à sa séance du 3 juillet 2023, à 20 h au 581 route Marie-Victorin, Verchères.

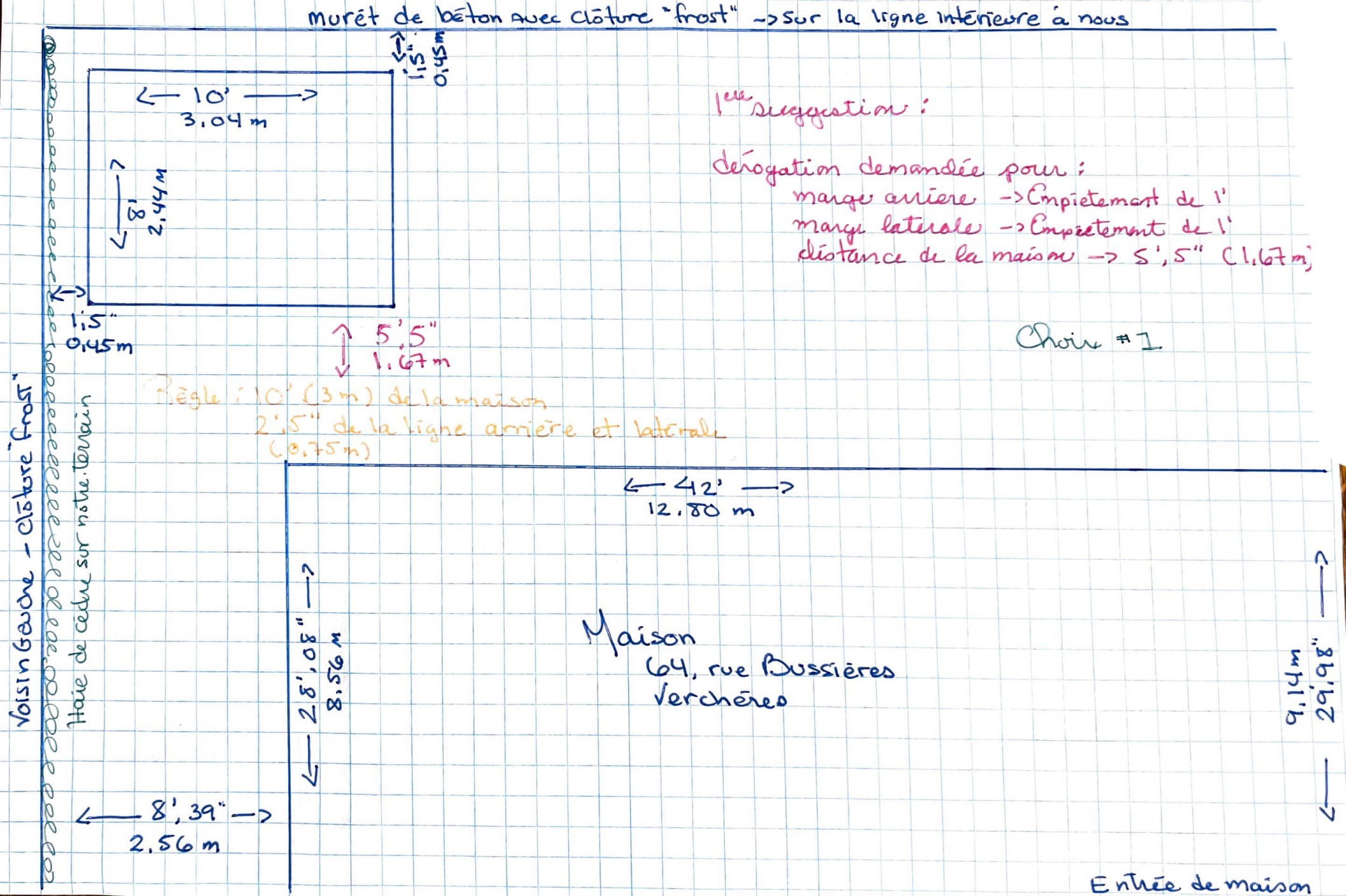
Donné à Verchères, ce 15 juin 2023

Municipalité de Verchères

Carole Dulude, g.m.a.
Directrice générale

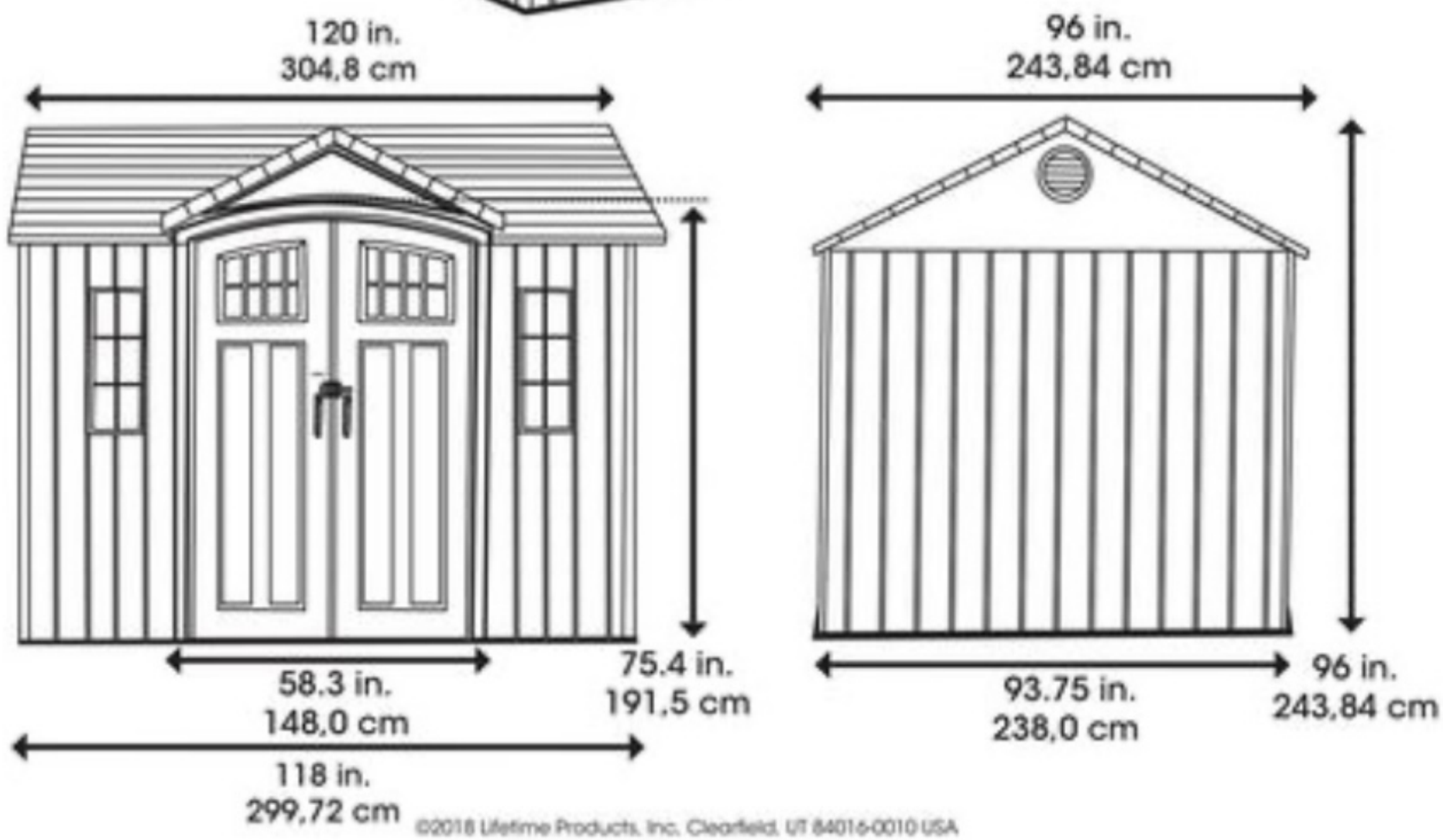
LOCALISATION : 64 rue Bussières


Muret de béton avec clôture "frost" → Sur la ligne intérieure à nous.
2'5"
0,75 m
10'
3,04 m
8'
2,44 m
2'5"
0,75 m
Règle :
10'
3 m
de la maison
4'5"
1,37 m
2e suggestion :
Marguerite et latérale respectées
distance de la maison de 1,37 m ou 4',5"
→ dérogation demandée.
Choix # 2
Voisin gauche - clôture "frost"
Haie de cèdre sur notre terrain
42'
12,80 m
Maison
64, rue Bussières
Verchères
28'05"
8,56 m
8'39"
2,56 m
29,92
9,14 m
Entrée maison


muret de béton avec clôture "frost" -> sur la ligne intérieure à nous
1'5"
0,45m
10'
3,04 m
8'
2,44m
1'5"
0,45m
5',5"
1,67m
Règle : 10' (3m) de la maison
2',5" de la ligne arrière et latérale
(0,75m)
1ère suggestion :
dérogation demandée pour :
marge arrière -> Empiètement de 1'
marge latérale -> Empiètement de 1'
distance de la maison -> 5',5" (1,67m)
Choix #1
Voisin Gauche - clôture "frost"
Haie de cèdre sur notre terrain
42'
12,80 m
28',08"
8,56 m
Maison
64, rue Bussières
Verchères
9,14m
29',98"
8',39"
2,56 m
Entrée de maison

60118
10' x 8' Shed

LIFETIME



©2018 Lifetime Products, Inc. Clearfield, UT 84016-0010 USA