Municipalité de Verchères
581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

# AVIS PUBLIC

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

En vertu du règlement No. 584-2023 de la Municipalité de Verchères portant sur les dérogations mineures, adopté en conformité avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avis est donné de la présente demande de dérogation.

**DM 07-2023**

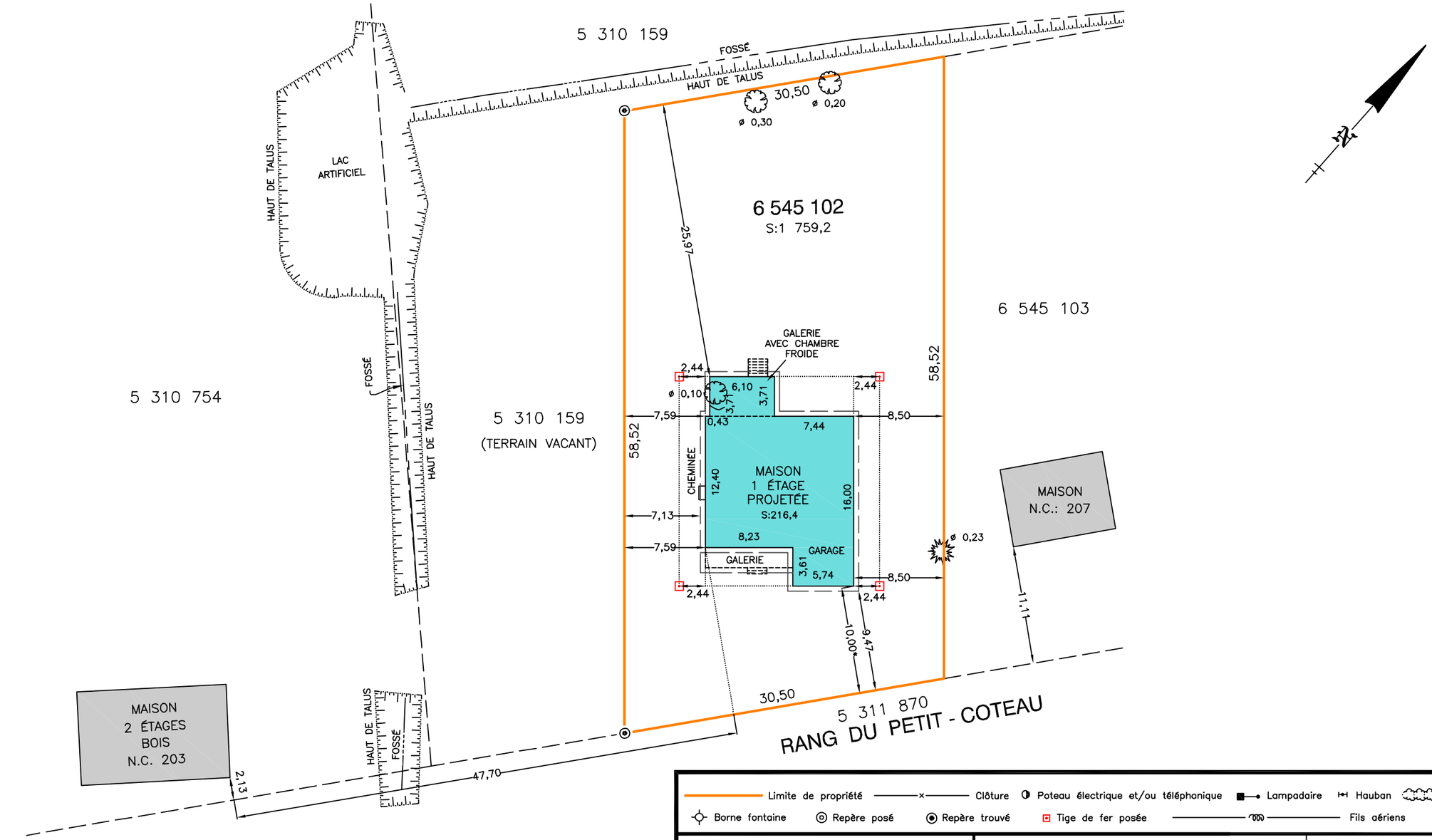
À l'immeuble sis au 205 rang Petit-Coteau formé du lot 6 545 102 une demande de dérogation est déposée en vertu du Règlement sur les dérogations mineures et conformément à la procédure prévue aux articles 145.1 à 145.8 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (A-19.1). L'objet de la demande a pour effet de déroger aux dispositions de l'article 6.1.3 du règlement de zonage de manière à accepter l'implantation d'une nouvelle maison à une distance de 10 m de la ligne de rue en marge avant au lieu du 5.13m réglementaire.

Le Conseil municipal écoutera et entendra tout intéressé relativement à la demande ou transmettre par écrit ses commentaires au greffier au 581 route Marie-Victorin, Verchères d'ici le 8 janvier 2024.

Donné à Verchères, ce 14 décembre 2023

Municipalité de Verchères

Me Jean-Marc Simard
Directeur des affaires juridiques
et greffier-trésorier




*LA MARGE AVANT DU BÂTIMENT PROJETÉ DOIT ÊTRE DÉTERMINÉE SELON L'ALINÉA 1. DE L'ARTICLE 6.1.3. LA MARGE AVANT PROPOSÉE EST DÉROGATOIRE À CETTE ARTICLE. UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DEVRA ÊTRE FAITE POUR RÉGULARISER LA SITUATION.

UN AVIS DE CONFORMITÉ A ÉTÉ ÉMIS PAR LA COMMISSION DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC LE 12 MAI 2021 SOUS LE NUMÉRO 431 091

NOTES :

–À la demande de Simon Beauchemin
–L'implantation proposée devra être approuvée par la municipalité avant toute construction.
–Cette copie n'est pas conforme et est non–valide à moins de porter le sceau et la certification de l'arpenteur–géomètre.
–Ce plan ne peut être utilisé ou invoqué à d'autres fins sans autorisation.
–Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

LÉGENDE:
FEUILLU
CONIFÈRE

ZONE A-7

DOCUMENT ÉVOLUTIF

| DATE | VERSION | REMARQUES |
|---|---|---|
| 16/11/23 | 1 | MAISON PROJETÉE |
| 21/11/23 | 2 | MODIFICATIONS DEMANDÉES |
| | | |
| | | |
| | | |

Limite de propriété — Clôture — Poteau électrique et/ou téléphonique — Lampadaire — Hauban — Haie
Borne fontaine — Repère posé — Repère trouvé — Tige de fer posée — Fils aériens


DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

MONTÉRÉGIE | GRAND MONTRÉAL | ESTRIE
Sans frais: 1.877.882.3096
www.denicourt.ca


# PROJET D'IMPLANTATION

LEVÉ TERRAIN: **6 SEPTEMBRE 2022**
ÉCHELLE: **1:400**
DOSSIER: **60378**
MINUTE: **228**

LOT(S): **6 545 102**
CADASTRE: **DU QUÉBEC**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: **VERCHÈRES**
MUNICIPALITÉ: **VERCHÈRES**

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
ÉMISE LE: .....

.....
ARPENTEUR–GÉOMÈTRE

LONGUEUIL, LE **16 NOVEMBRE 2023**

.....
MARTIN ADAM
ARPENTEUR–GÉOMÈTRE