Municipalité de Verchères
581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

En vertu du règlement No. 584-2023 de la Municipalité de Verchères portant sur les dérogations mineures, adopté en conformité avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avis est donné de la présente demande de dérogation.

DM 08-2023

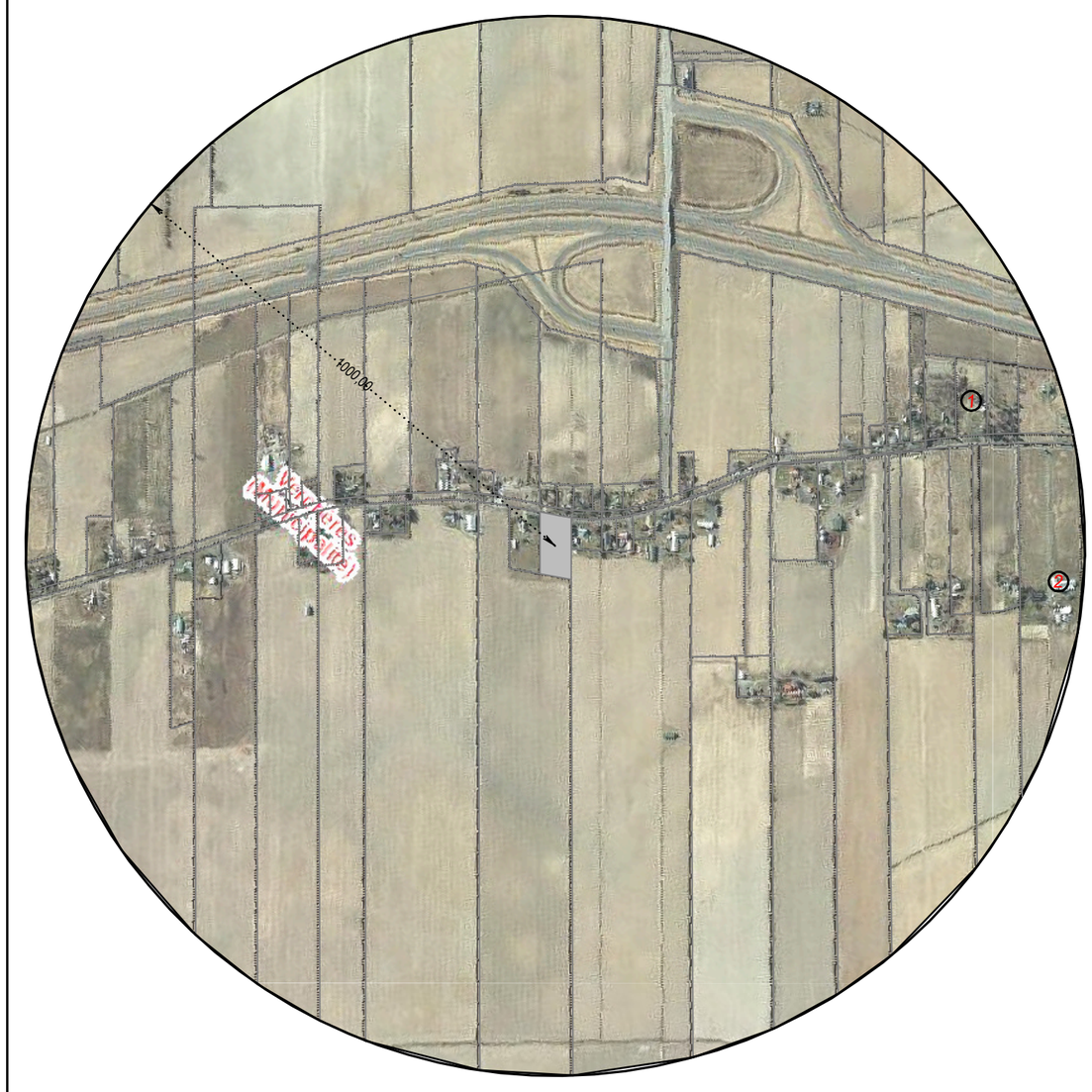
À l'immeuble sis au 406 rang Petit-Coteau formé du lot 5 310 786 une demande de dérogation est déposée en vertu du Règlement sur les dérogations mineures et conformément à la procédure prévue aux articles 145.1 à 145.8 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (A-19.1). L'objet de la demande a pour but de se déroger aux dispositions de l'article 3.4.9 du Règlement de lotissement afin de permettre la subdivision du terrain en deux (2) lots en créant un lot dérogatoire avec un frontage de 27,49 m au lieu de 30,5 m.

Le Conseil municipal écoutera et entendra tout intéressé relativement à la demande ou transmettre par écrit ses commentaires au greffier au 581 route Marie-Victorin, Verchères. d'ici le 8 janvier 2024.

Donné à Verchères, ce 14 décembre 2023

Municipalité de Verchères

Me Jean-Marc Simard
Directeur des affaires juridiques
et greffier-trésorier



PARAMÈTRES DE CALCULS DES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE

SITE	A	B	C	D	E	F	G	DISTANCE SÉPARATRICE
1 457 RANG DU PETIT COTEAU	5	143	0,7	1	-	0,7	1	70,07
2 472 RANG DU PETIT COTEAU	2	107	0,7	1	-	0,7	1	52,43

LA DISTANCE SÉPARATRICE MINIMALE RELATIVE À LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE DE CET ÉTABLISSEMENT EST CALCULÉE DE LA FAÇON SUIVANTE: B X C X D X E X F X G

PLAN DE LOCALISATION ET DISTANCES SÉPARATRICES

DUBOIS
ARPENTEURS GÉOMÈTRES inc.

2200, rue Marie-Victorin, bureau 202
Saint-Bruno-de-Montarville
(Québec) J3V 0M2
Téléphone: 450-653-7855, Télécopieur: 450-653-8946
Courriel: jp.roux@dubois-ag.com
Site internet: dubois-ag.com
Greffes: Denis Dubois, a.g./ Marcel B. Levasseur, a.g./ Pierre Bilodeau, a.g. J.D.Noël, a.g./ Robert Pelchat, a.g. (Verchères et Varennes)

Lot(s): 5 310 786
Cadastre: DU QUÉBEC
Circonscription foncière: VERCHÈRES
Municipalité: VERCHÈRES

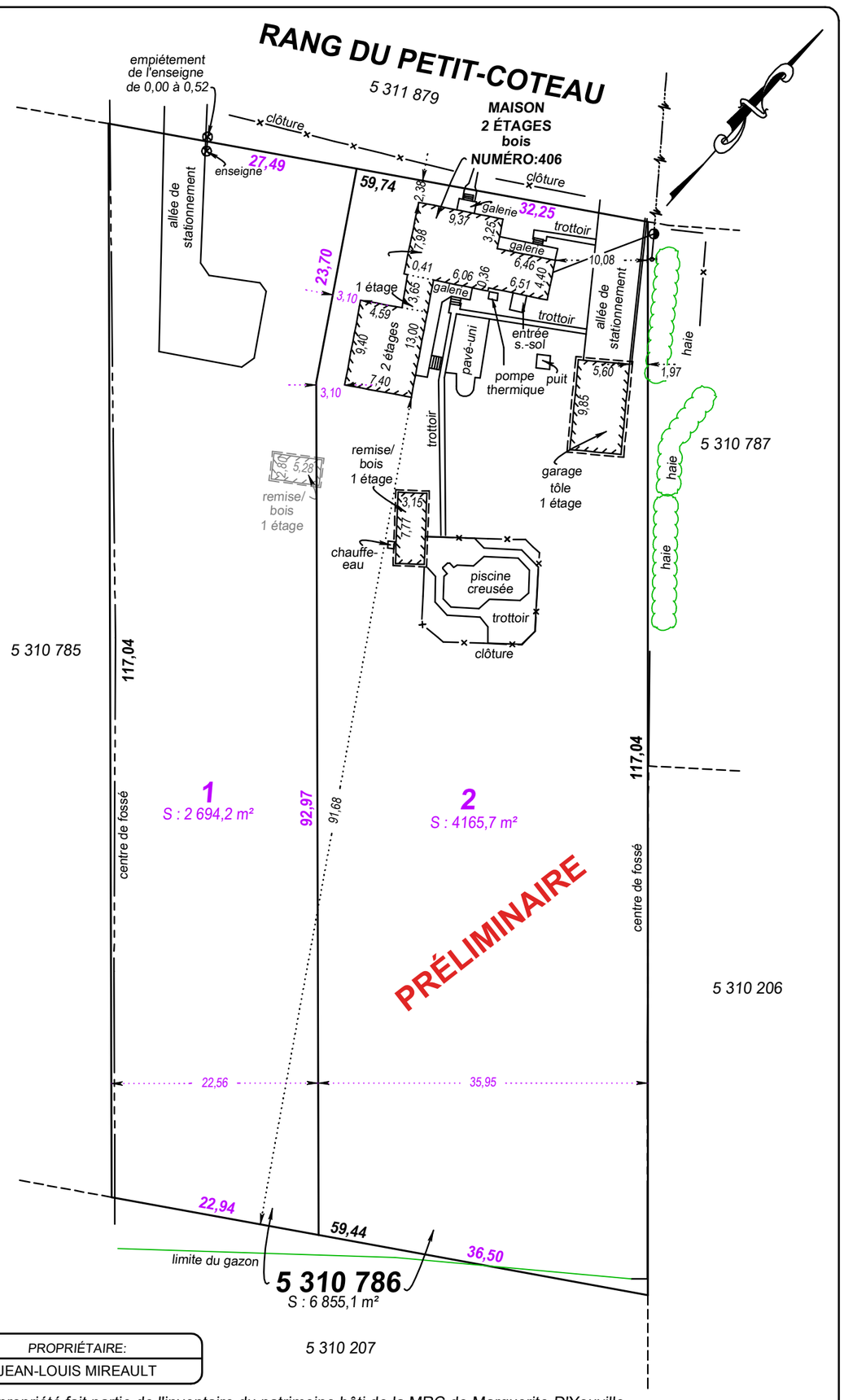
PRÉLIMINAIRE
JEAN-PHILIPPE ROUX
Arpenteur-Géomètre

Signé à SAINT-BRUNO
Le 18 août 2023
Échelle: 1 : 500 (SI)

Dessiné: G.M.
Vérifié:

Copie conforme à l'original
a.g.
Émise le

Dossier: D19591
Référence: D19591-1
Minute: PRÉLIMINAIRE
Dessin: PRÉLIMINAIRE



PROPRIÉTAIRE:
JEAN-LOUIS MIREAULT

Cette propriété fait partie de l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC de Marguerite-D'Youville (2014) inscrit au "Répertoire du patrimoine culturel du Québec"

Date du levé: 19 juin 2023.

NOTES :
Les distances entre les limites du bien-fonds et la maison ont été prises à partir du revêtement extérieur.
Les distances entre les limites du bien-fonds et les dépendances et structures ont été prises à partir du revêtement extérieur.
Les mesures sont exprimées selon le système international d'unités (SI). Les distances mentionnées, tant sur le plan que dans le texte, sont en mètres et peuvent être converties au système impérial, en pieds, en divisant par 0,3048.