Municipalité de Verchères
581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par le premier projet de résolution numéro 2024-01-10 accordant une autorisation ayant pour effet d'accepter la demande d'approbation de PPCMOI afin de permettre la construction d'un 2e immeuble à usage multifamilial (3 logements) sous la forme d'un projet intégré au 21 rue Madeleine (lot no 5 217 422).

AVIS est donné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance du 8 janvier 2024, a adopté le premier projet de résolution ayant pour effet d'accepter la demande d'approbation de PPCMOI afin de permettre la construction d'un 2e immeuble à usage multifamilial (3 logements) sous la forme d'un projet intégré au 21 rue Madeleine.

2. Que l'objet du projet de résolution consiste à accorder une autorisation pour un projet ayant pour effet d'accepter la demande d'approbation de PPCMOI afin de permettre la construction d'un 2e immeuble à usage multifamilial (3 logements) sous la forme d'un projet intégré au 21 rue Madeleine sur le lot numéro 5 217 422 du cadastre du Québec, le tout, conditionnellement à ce que:

    - L'architecture du bâtiment soit inspirée de l'ancienne Chalouperie démolie par affaissement;
    - L'architecture du bâtiment soit s'harmoniser avec le bâtiment existant;
    - La hauteur du bâtiment soit en concordance avec les bâtiments avoisinants;
    - Le nouveau bâtiment soit à proximité du bâtiment existant, dans le même alignement;
    - Les cases de stationnement soient à l'arrière du terrain sur la propriété privée.

3. Qu'une assemblée publique de consultation sera tenue le lundi 5 février 2024, à compter de 20 h, dans la salle du conseil, située au 581, route Marie-Victorin à Verchères. Au cours de cette assemblée publique, le maire ou un membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de résolution est susceptible d'approbation référendaire.

5. Que ce projet de résolution ainsi que tous les documents sont disponibles sur le site web de la Municipalité. Si vous n'avez pas accès à Internet, nous vous invitons à communiquer avec le Service de greffe afin d'obtenir une copie de ce projet.

Donné à Verchères 9 janvier 2024

Me Jean-Marc Simard
Directeur des affaires juridiques et greffier-trésorier

DESSIN ARCHITECTURAL YC
YVON CHARLEBOIS T.P.
WWW.DESSIN-ARCHITECTURAL-YC.COM
MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11871
450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

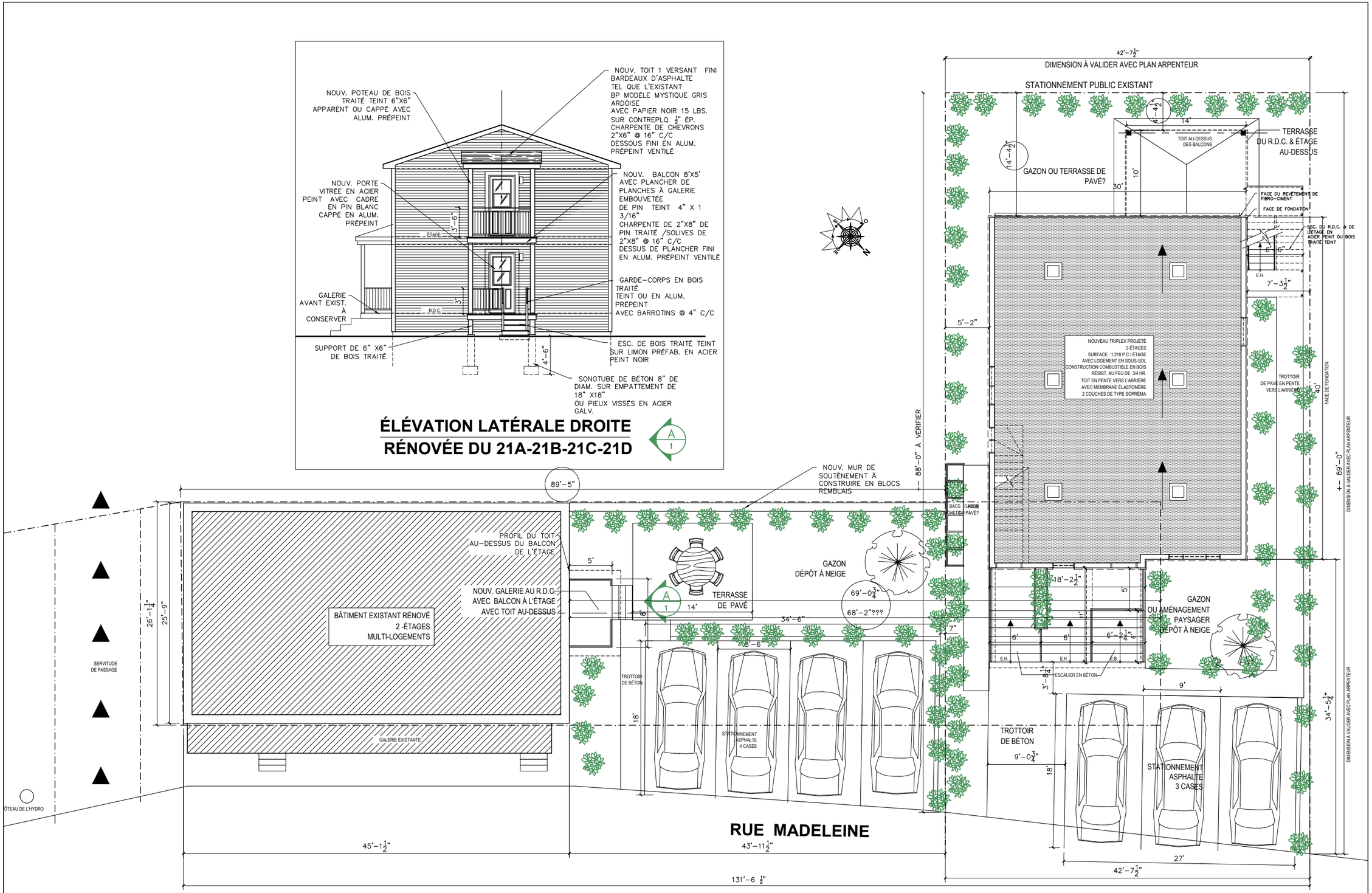
G		
F		
E		
D		
C	17.10.23	COORDINATION
B	25.09.23	COORDINATION
A	12.09.23	PRÉLIMINAIRE

DESSIN: PLAN D'ENSEMBLE AVEC TERRAIN ADJACENT

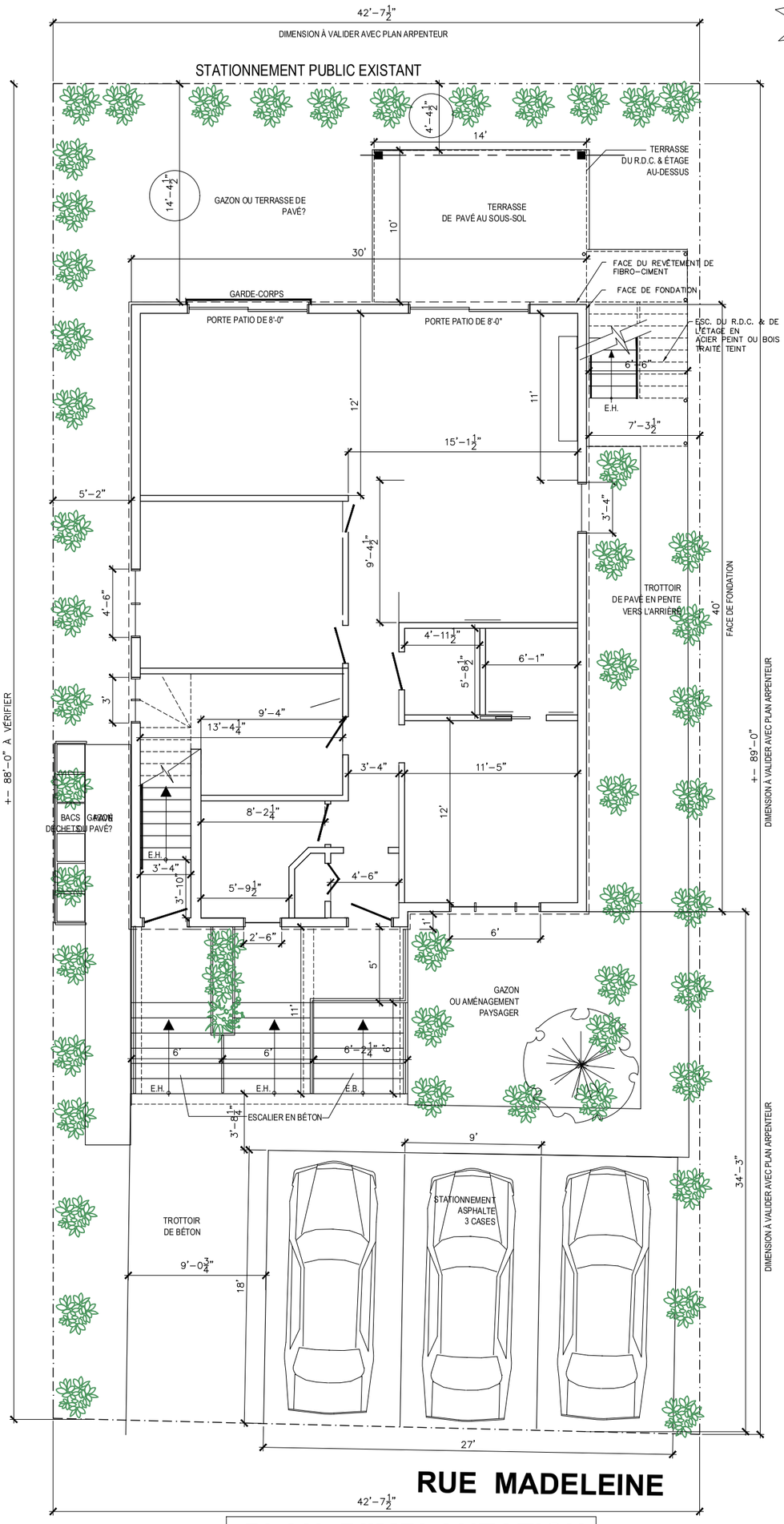
SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT
CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.
No DOSSIER: 23-124
DATE: 17.10.23
ÉCHELLE: 3/32" =1'-0"
PAGE: 1 DE 1

ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
RÉNOVÉE DU 21A-21B-21C-21D



PLAN D'IMPLANTATION



PLAN D'IMPLANTATION

DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155

yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	12.09.23	PRÉLIMINAIRE

DESSIN: PLAN D'IMPLANTATION

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

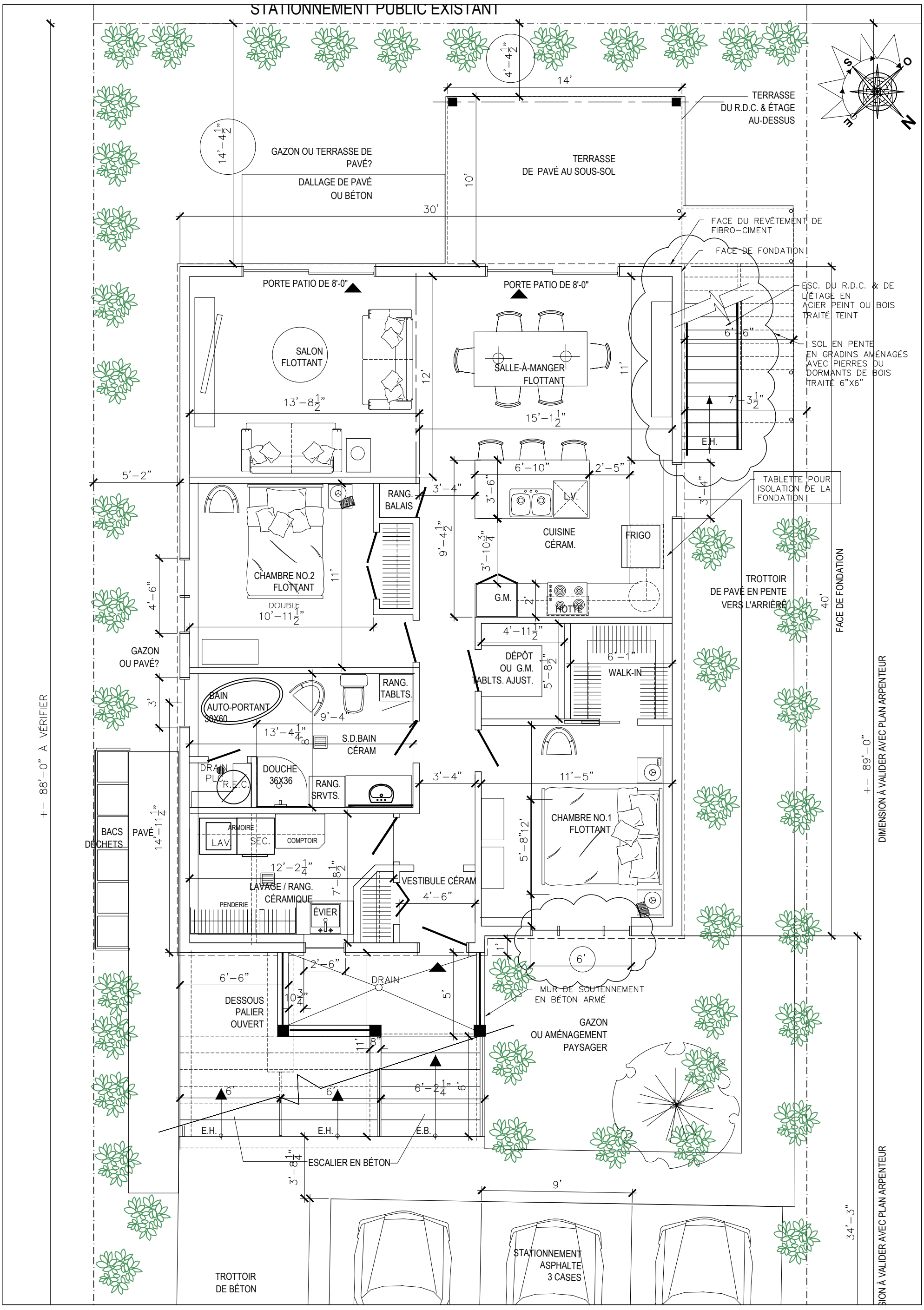
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 25.09.23

ÉCHELLE: 1/8" =1'-0"

PAGE: 1 DE 8



DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	12.09.23	PRÉLIMINAIRE

DESSIN: PLAN SOUS-SOL

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

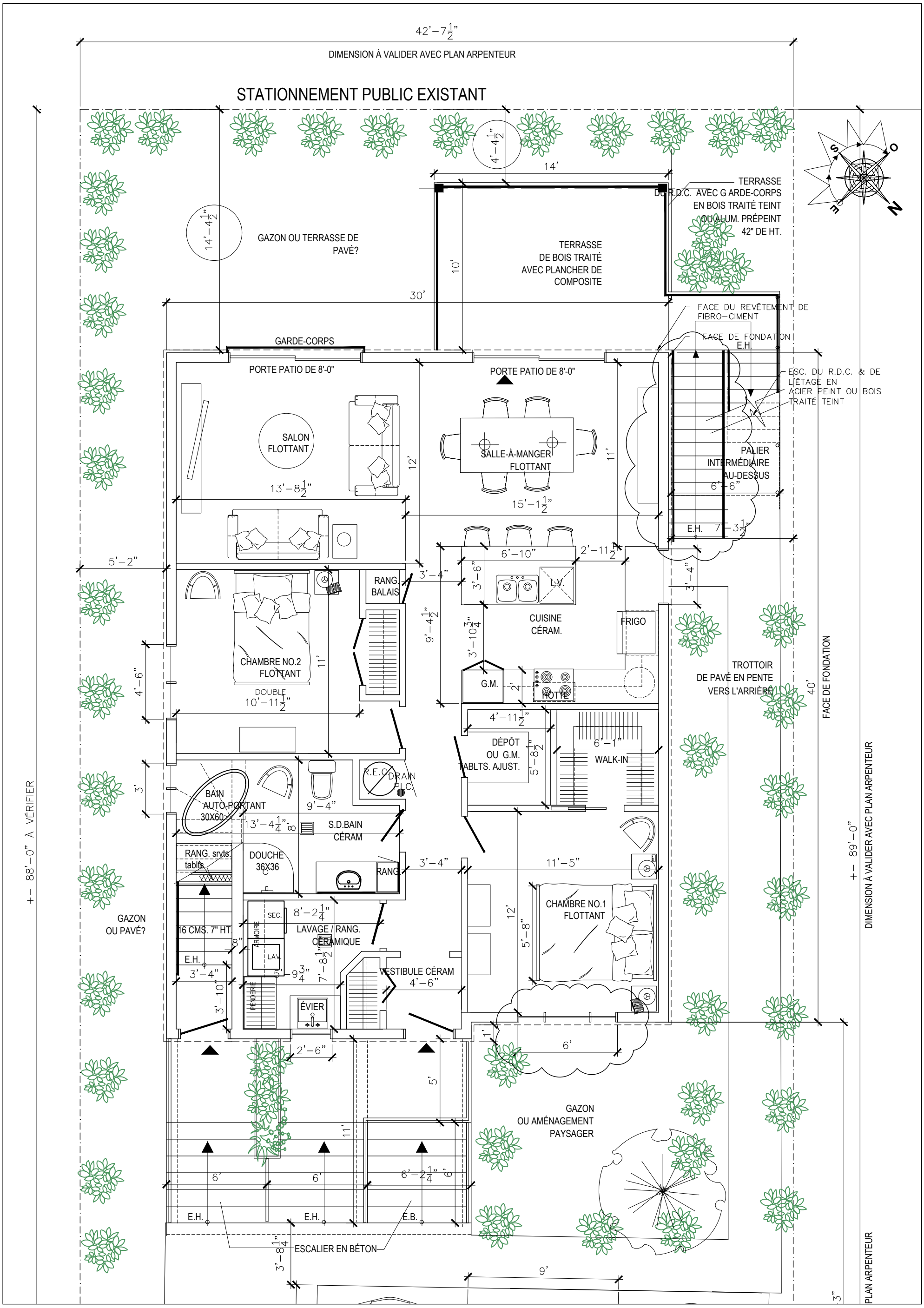
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 25.09.23

ÉCHELLE: 3/16" =1'-0"

PAGE: 2 DE 8



DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	12.09.23	PRÉLIMINAIRE

DESSIN: PLAN REZ-DU-CHAUSSÉE

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

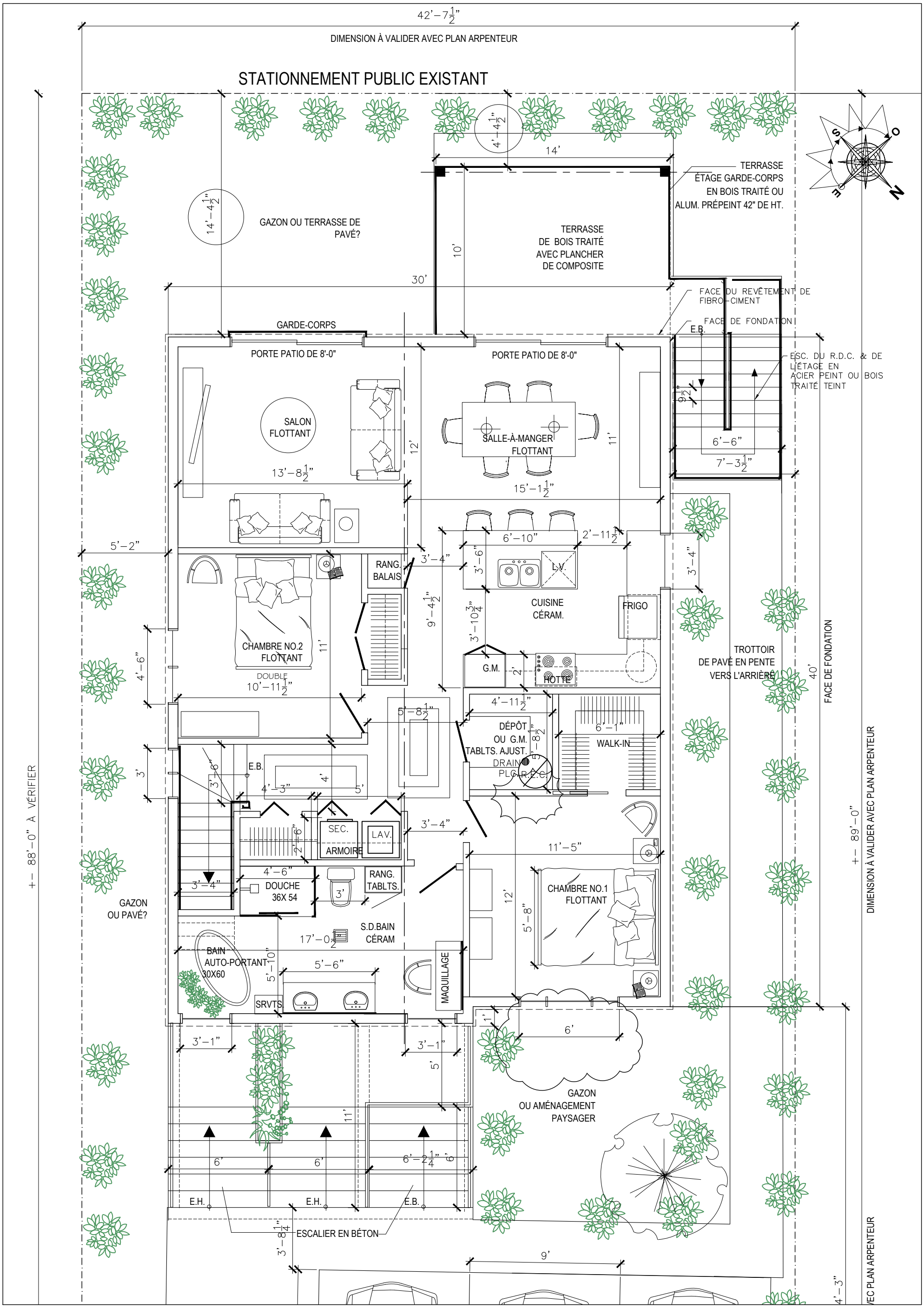
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 25.09.23

ÉCHELLE: 3/16" =1'-0"

PAGE: 3 DE 8



DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	12.09.23	PRÉLIMINAIRE

DESSIN: PLAN DE L'ÉTAGE

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

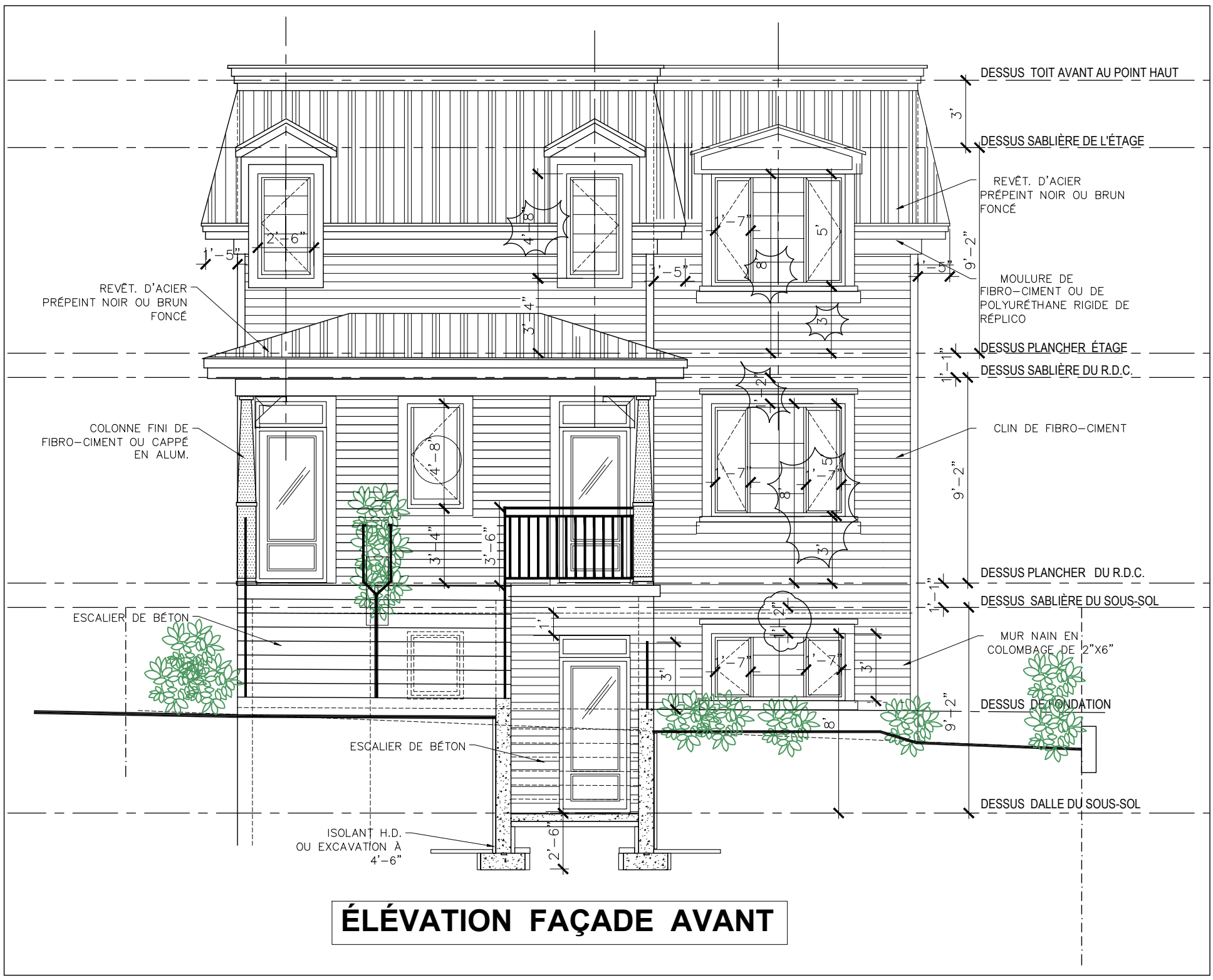
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 25.09.23

ÉCHELLE: 3/16" =1'-0"

PAGE: 4 DE 8



ÉLÉVATION FAÇADE AVANT

INSPIRATION DE L'EXISTANT À VERCHÈRES QC.

DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	20.09.23	ÉTUDE / FAÇADES

DESSIN: FAÇADE AVANT

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

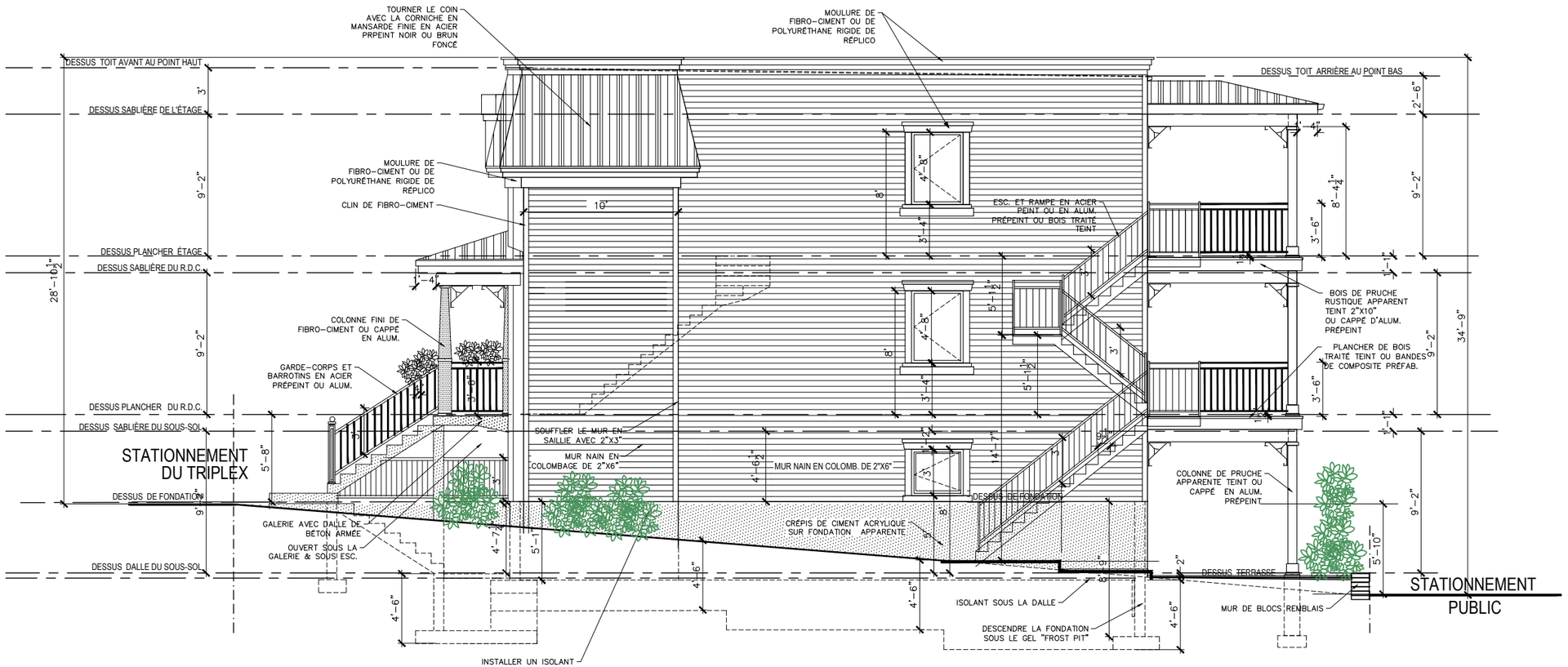
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 25.09.23

ÉCHELLE: 3/16"=1'-0"

PAGE: 5 DE 8



ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE

DESSIN ARCHITECTURAL YC
YVON CHARLEBOIS T.P.
WWW.DESSIN-ARCHITECTURAL.YC.COM
MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 1971
450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

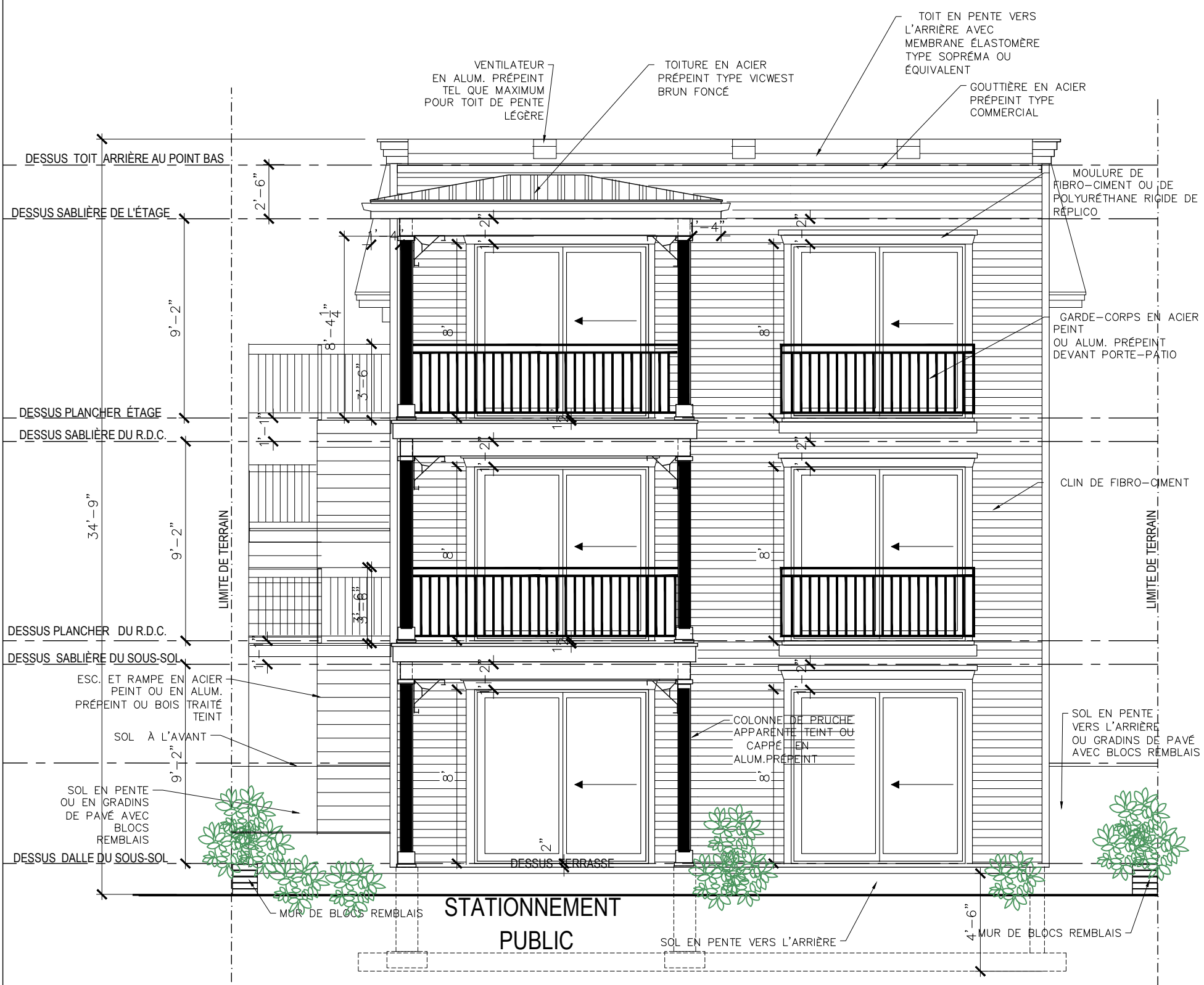
PROJET: 23-124
NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	20.09.23	ÉTUDE / FAÇADES

DESSIN: FAÇADE LATÉRALE DROITE

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT
CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.
No DOSSIER: 22-124
DATE: 25.09.23
ÉCHELLE: 1/8"=1'-0"
PAGE: 6 DE 8



ÉLÉVATION ARRIÈRE

DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	20.09.23	ÉTUDE / FAÇADES

DESSIN: FAÇADE ARRIÈRE

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 25.09.23

ÉCHELLE: 3/16"=1,=0"

PAGE: 7 DE 8

ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE

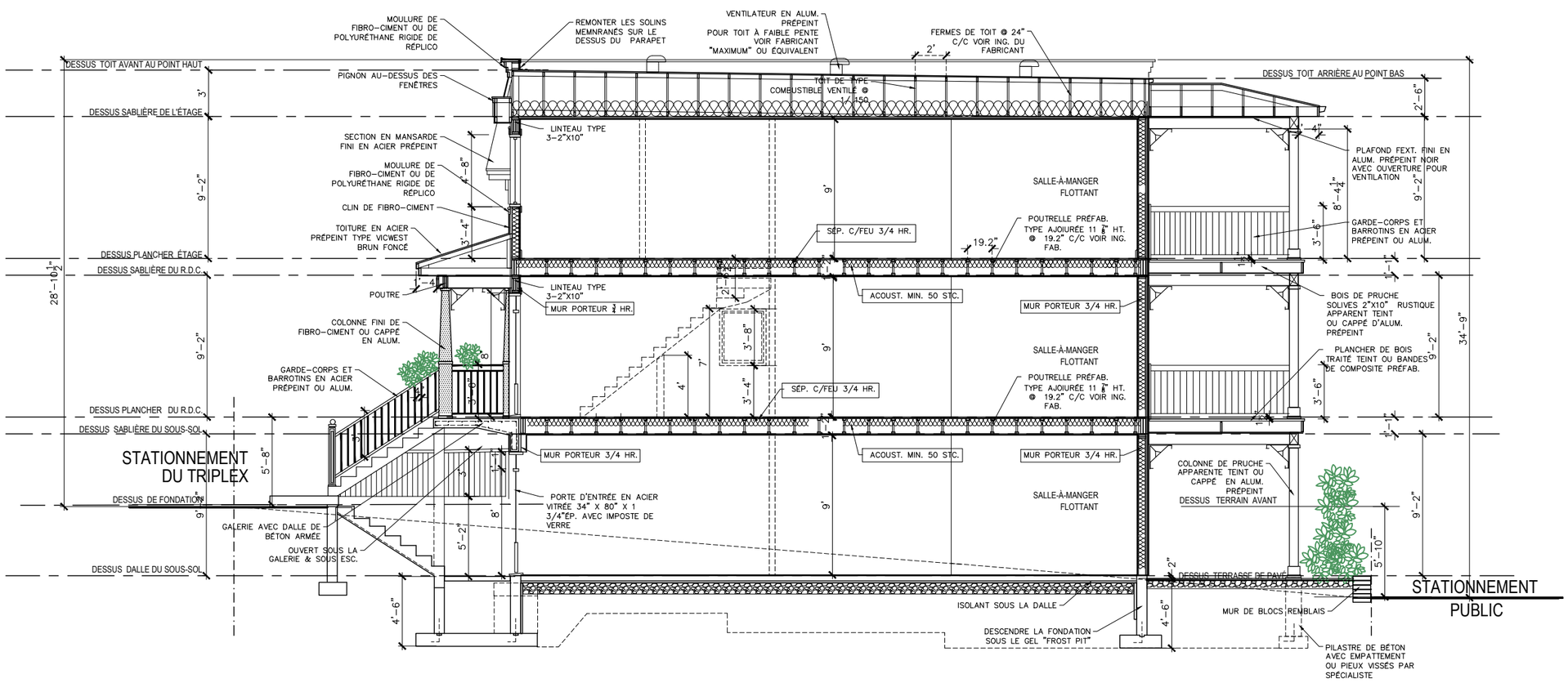
DESSIN ARCHITECTURAL YC
YVON CHARLEBOIS T.P.
WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM
MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571
450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124
NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	25.09.23	COORDINATION
A	20.09.23	ÉTUDE / FAÇADES

DESSIN: FAÇADE LATÉRALE GAUCHE
SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT
CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.
No DOSSIER: 22-124
DATE: 25.09.23
ÉCHELLE: 1/8"=1'-0"
PAGE: 8 DE 8



COUPE TRANSVERSALE A-A

DESSIN ARCHITECTURAL YC
YVON CHARLEBOIS T.P.
WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM
MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571
450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

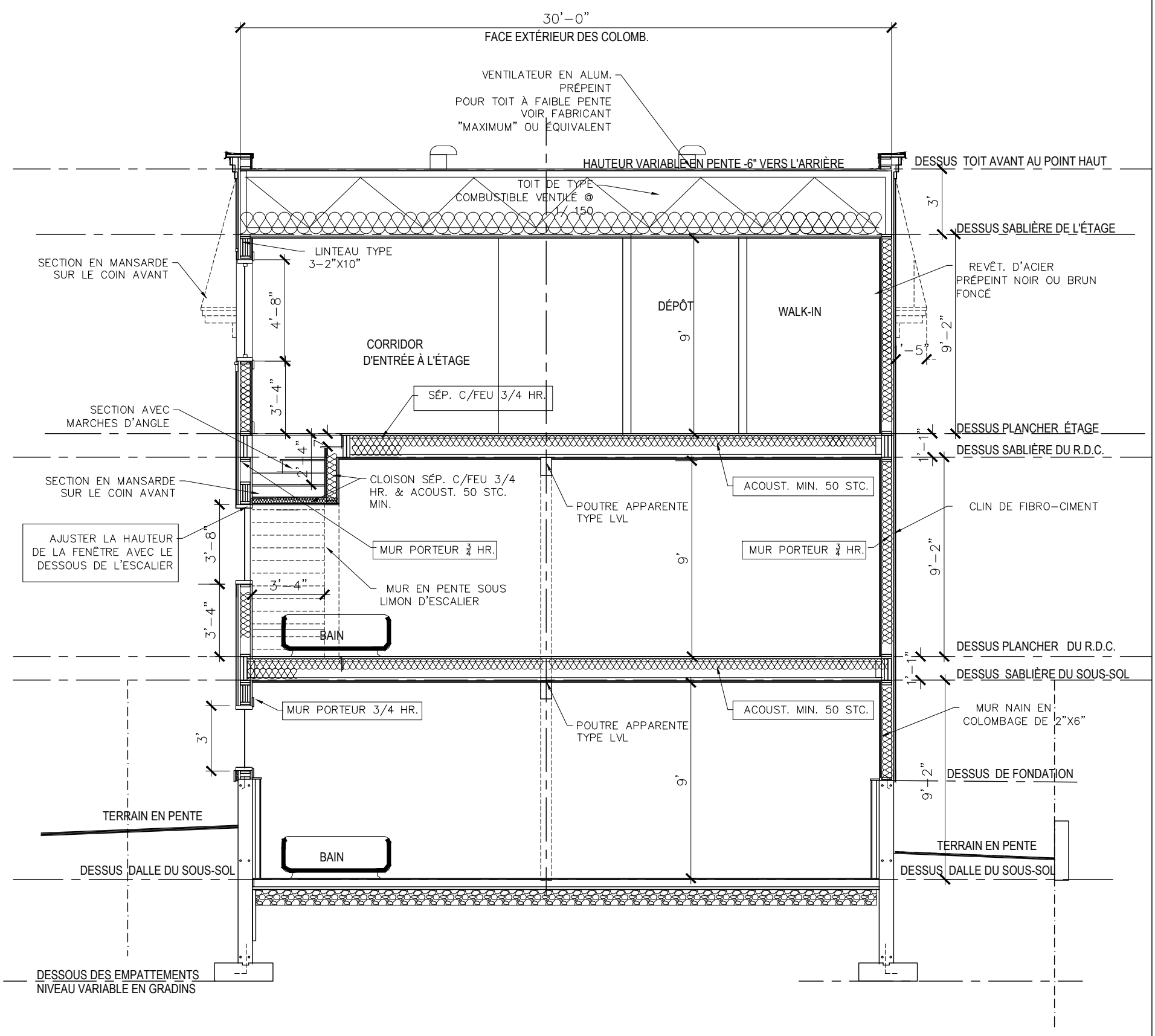
PROJET: 23-124
NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C		
B	27.09.23	COORDINATION
A	20.09.23	ÉTUDE / FAÇADES

DESSIN: COUPE TRANSVERSALE A-A

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT
CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.
DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.
No DOSSIER: 22-124
DATE: 27.09.23
ÉCHELLE: 1/8"=1'-0"
PAGE: 9 DE 9



COUPE FRONTALE B-B

DESSIN ARCHITECTURAL YC

YVON CHARLEBOIS T.P.

WWW.DESSIN-ARCHITECTURALYC.COM

MEMBRE DE L'ORDRE DES TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC no. 11571

450-922-1155
yvon.charlebois@hotmail.com

PROJET: 23-124

NOUVEAU TRIPLEX
VERCHÈRES
LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

G		
F		
E		
D		
C	03.10.23	COORDINATION
B	27.09.23	COORDINATION
A	20.09.23	ÉTUDE / FAÇADES

DESSIN: COUPE FRONTALE B-B

SCEAU:

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL: LES ENTREPRISES TOUSIGNANT

CONCEPTEUR DU PROJET : YVON CHARLEBOIS T.P.

DESSINÉ PAR : YVON CHARLEBOIS T.P. SR.

No DOSSIER: 22-124

DATE: 03.10.23

ÉCHELLE: 3/16"=1,=0"

PAGE: 10 DE 10