



# Municipalité de Verchères

581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0  
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637  
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

En vertu du règlement No. 584-2023 de la Municipalité de Verchères portant sur les dérogations mineures, adopté en conformité avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avis est donné de la présente demande de dérogation.

### DM 03-2024

À l'immeuble sis au 1142 route Marie-Victorin formé du lot 5 217 043 une demande de dérogation est déposée en vertu du Règlement sur les dérogations mineures et conformément à la procédure prévue aux articles 145.1 à 145.8 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (A-19.1). L'objet de la demande a pour but d'autoriser un garage détaché d'une superficie de 82,2 m<sup>2</sup> en remplaçant le garage actuel d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>.

Le Conseil municipal écoutera et entendra tout intéressé relativement à la demande ou transmettre par écrit ses commentaires au greffier au 581 route Marie-Victorin, Verchères d'ici le 6 mai 2024.

Donné à Verchères, ce 18 avril 2024

*Municipalité de Verchères*

Me Jean-Marc Simard  
Directeur des affaires juridiques  
et greffier-trésorier

## DESCRIPTION DU PROJET

L'objet de la demande a pour but de se déroger aux dispositions de l'article 6.3.2.4 du règlement de zonage afin :

- D'autoriser un garage détaché d'une superficie de 82.2 m<sup>2</sup> en remplaçant le garage actuel d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>.

## EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES (Règlement de zonage)

ARTICLE 6.3.2.5 SUPERFICIE (mod. règl. 486-2013 et 513-2015)

La superficie maximale d'un garage privé isolé à une habitation unifamiliale est fixée à :

- 65, 0 mètres carrés pour un usage résidentiel en milieu rural (à l'extérieur du périmètre d'urbanisation), exercé sur un terrain dont la superficie est supérieure à 1 500 mètres carrés;

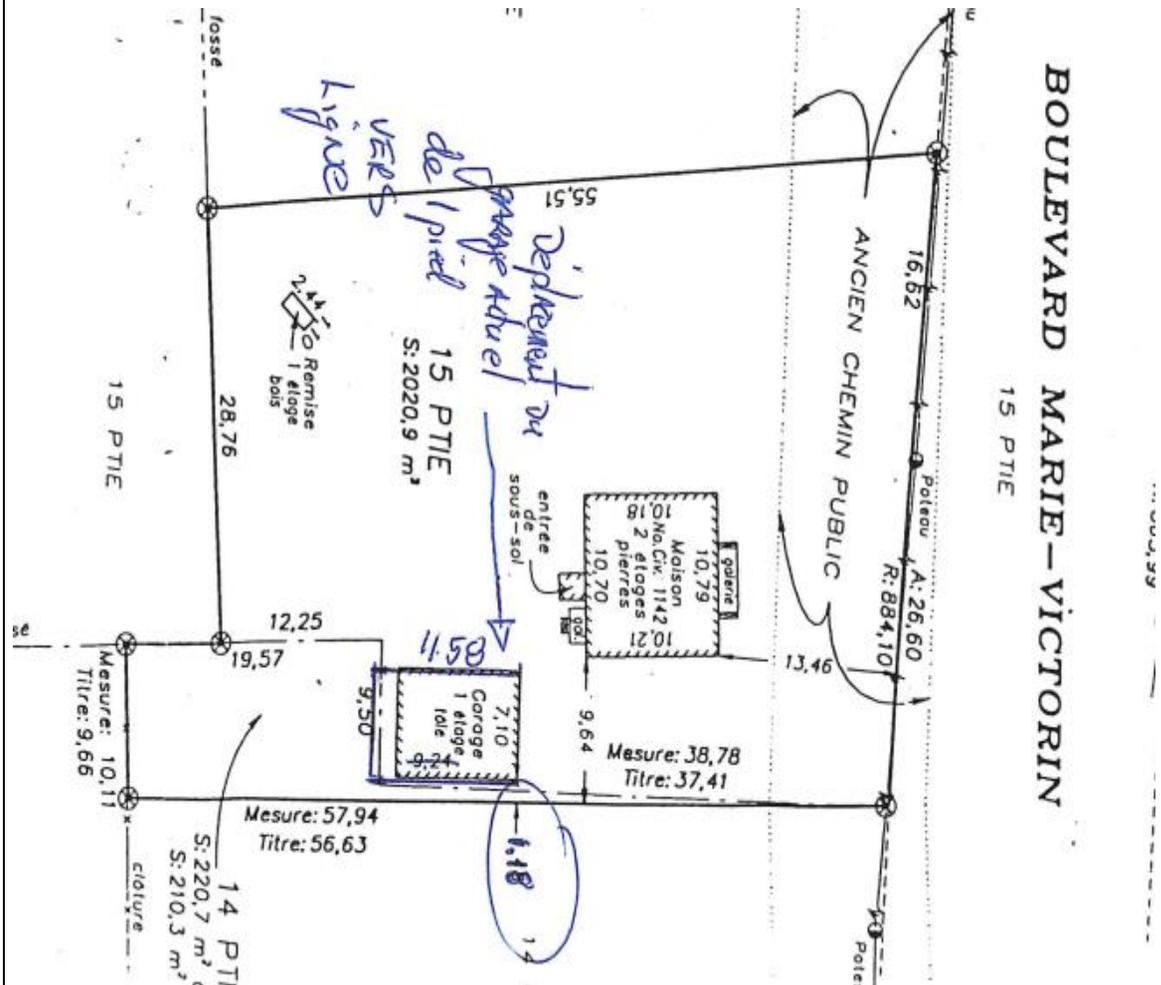
## LOCALISATION



## DÉTAILS

- Superficie du terrain : 3510,1 m<sup>2</sup>
- Superficie du garage à démolir : 65 m<sup>2</sup>

## IMPLANTATION



## PLANS

Le projet sera semblable à ce modèle (7,1 x 11,58 m)  
Toit en tôle même couleur que la maison (BROWN CHOCOLAT)  
AVEC MURS EN PRUETTE NATUREL ROUGH (PLANCHES)

