



Municipalité de Verchères

581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE PPCMOI

Aux personnes intéressées par le premier projet de résolution numéro 2024-05-99 accordant une autorisation ayant pour effet d'accepter la demande d'approbation du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre la transformation d'une écurie en logement dans le cadre d'un projet intégré incluant les aménagements paysagers et la redivision des lots 5 217 403, 5 217 405 et 5 217 406.

AVIS est donné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance du 6 mai 2024, a adopté le premier projet de résolution ayant pour effet d'accepter la demande d'approbation de PPCMOI.
2. Que l'objet du projet de résolution consiste à accorder une autorisation pour effet la transformation d'une écurie en logement dans le cadre d'un projet intégré incluant les aménagements paysagers et la redivision des lots 5 217 403, 5 217 405 et 5 217 406, le tout, conditionnellement à:
 - L'ajout de fenêtres du côté du mur aveugle;
 - Que les fenêtres proposées soient d'une dimension supérieure à celles présentées et qu'elles soient munies de mouluration comme le bâtiment principal existant (ancienne chalouperie).
 - Que le Comité consultatif d'urbanisme revoie le projet avant son approbation finale.
 - Que l'échéancier proposé, pour les travaux concernant les autres bâtiments, soit respecté.
3. Qu'une assemblée publique de consultation sera tenue le lundi 3 juin 2024, à compter de 20 h, dans la salle du conseil, située au 581, route Marie-Victorin à Verchères. Au cours de cette assemblée publique, le maire ou un membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de résolution est susceptible d'approbation référendaire.
5. Que ce projet de résolution ainsi que tous les documents sont disponibles sur le site web de la Municipalité www.ville.vercheres.qc.ca sous la rubrique « Avis publics ». Si vous n'avez pas accès à Internet, nous vous invitons à communiquer avec le Service de greffe afin d'obtenir une copie de ce projet.

Donné à Verchères, ce 8 mai 2024

Me Jean-Marc Simard
Directeur des affaires juridiques et greffier-trésorier



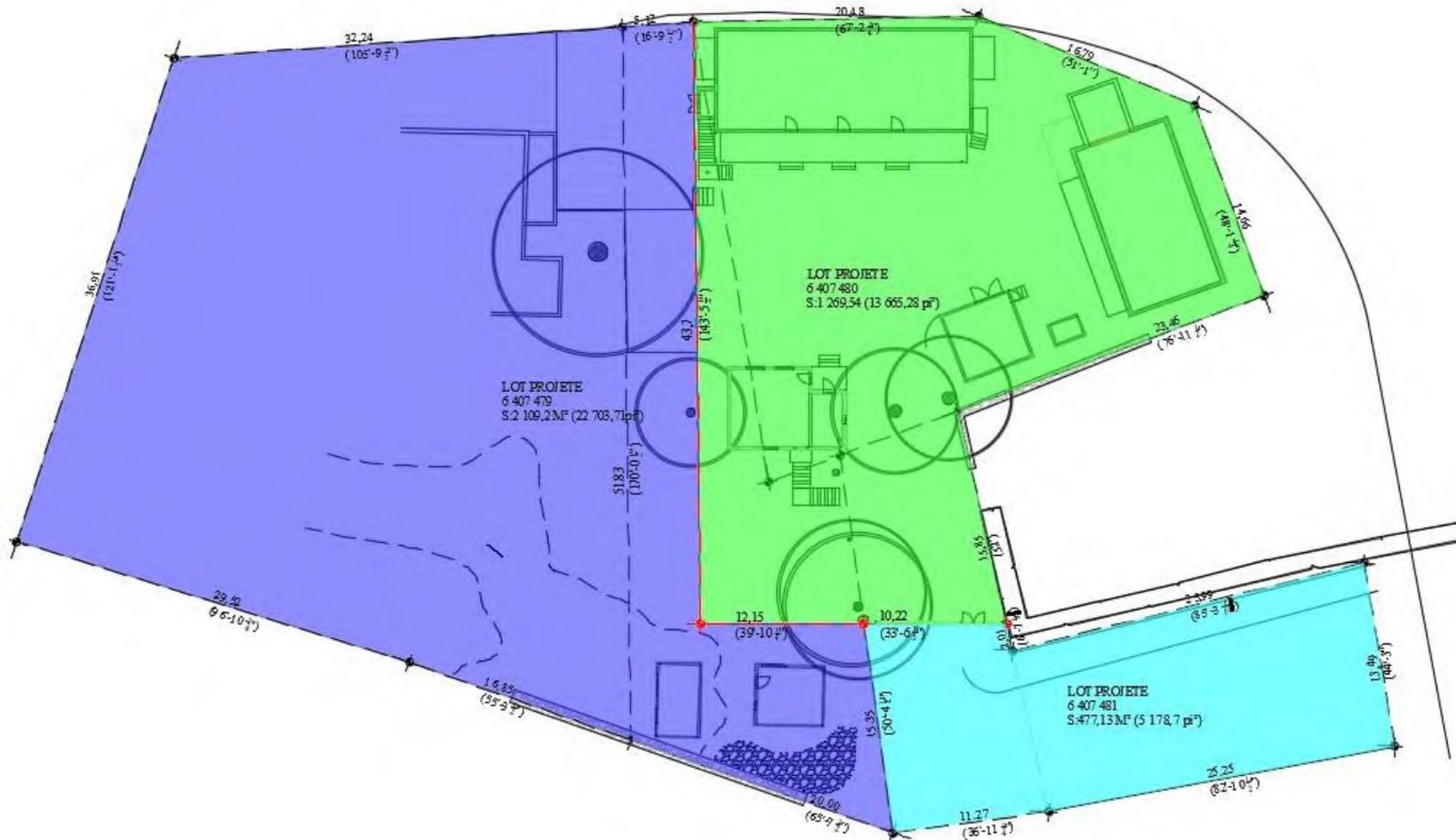
Cahier de présentation

647-649 Boul. Marie-Victorin
Verchères, Qc

SITE EXISTANT



REDIVISION DES LOTS PROPOSÉE



Fait à partir du certificat de localisation. Dimensions à revalider avec l'arpenteur géomètre



ZONES D'INTERVENTION ARCHITECTURALES



ÉCURIE



PROPOSITION ARCHITECTURALE



Voir la documentation en annexe pour la proposition détaillée des architectes



DÉMOLITION DE L'EXTENSION



DÉMOLITION DE L'EXTENSION



Création d'un espace pour l'entreposage des déchets avec écran en cèdre et aménagement paysager



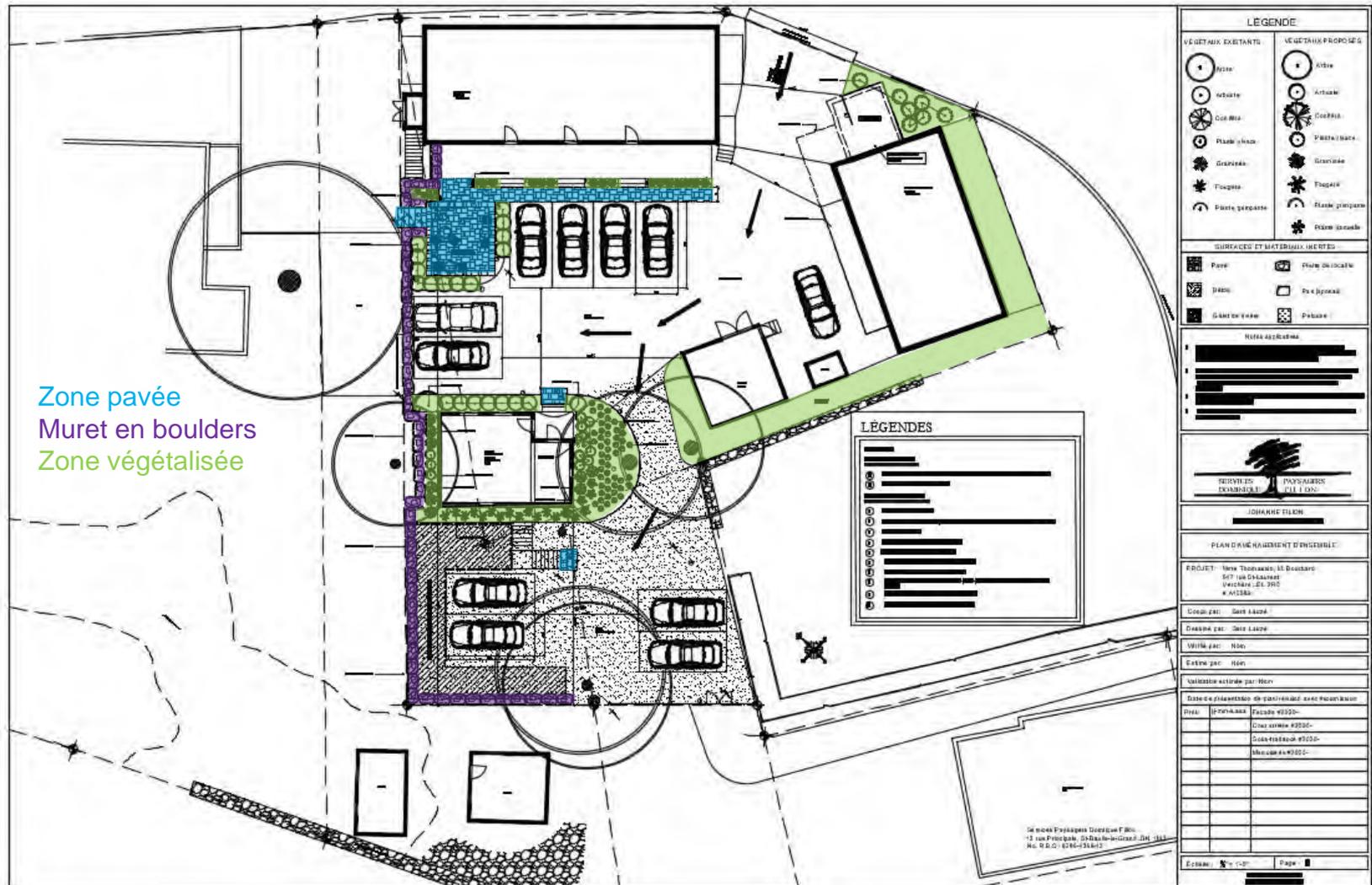
STATIONNEMENTS



STATIONNEMENTS



OUVRAGES D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET PLANTATIONS



MURET



Remplacement du muret existant et prolongation avec des boulders guillotinés



MURET



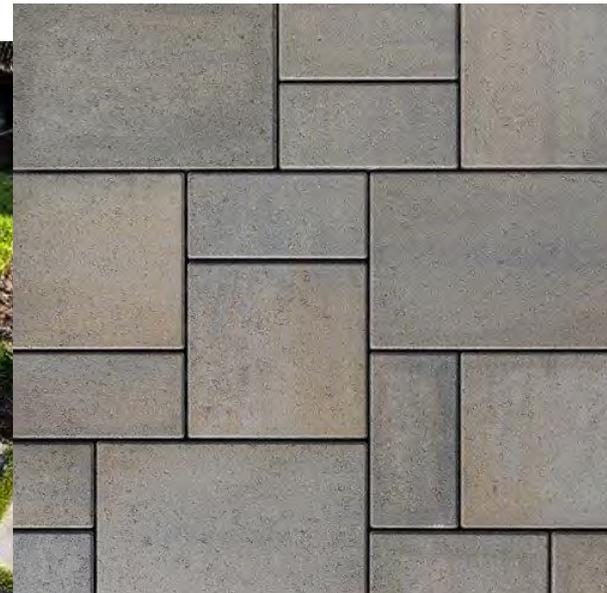
Muret en Boulders guillotinés



ESPACE BBQ, TROTTOIR ET SEUIL D'ESCALIER



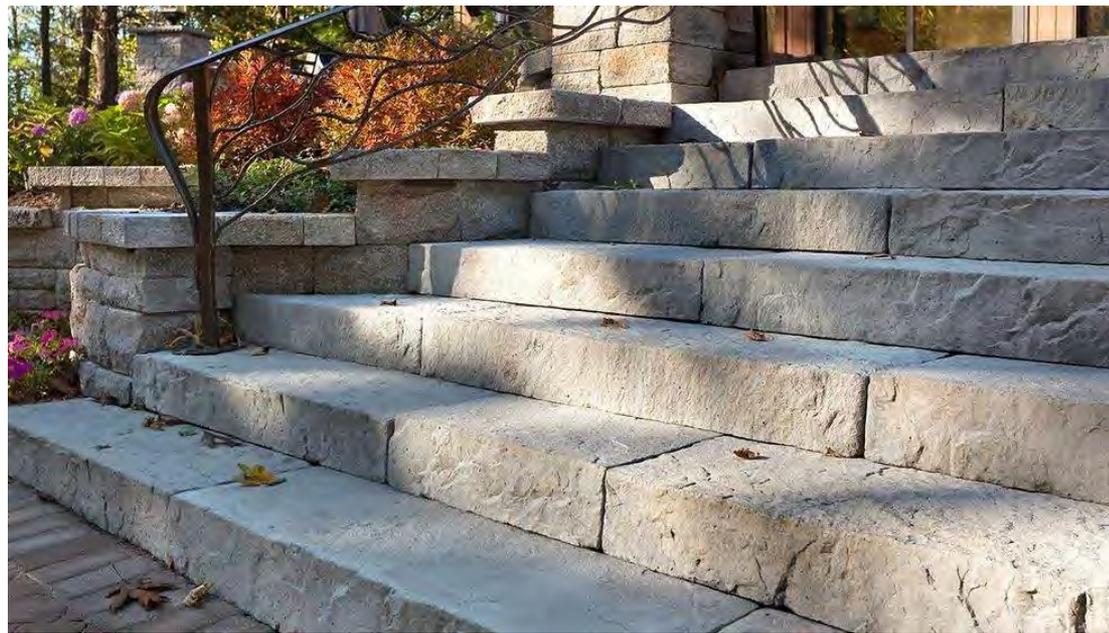
ESPACE BBQ, TROTTOIR ET SEUIL D'ESCALIER



Dalles Blu Gris Champlain



ESPACE BBQ, TROTTOIR ET SEUIL D'ESCALIER



Marches Rocka Brun Rocaille



PLANTATIONS



Aruncus Dioicus



PLANTATIONS



Athirium Lady in Red



PLANTATIONS



Cimicifuga atropurpurea



PLANTATIONS



Hemerocallis Ruby Spider



PLANTATIONS



Hosta Waterslide



Hosta Fire Island



PLANTATIONS



Pachisandra terminalis



PLANTATIONS



Spiraea betulifolia Thor



PLANTATIONS



Copyright (c) hczone6
<http://davesgarden.com/members/hczone6/>

Spiraea vanhouttei



PLANTATIONS



Taxus media Hicksii

