



Municipalité de Verchères

581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

En vertu du règlement No. 584-2023 de la Municipalité de Verchères portant sur les dérogations mineures, adopté en conformité avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avis est donné de la présente demande de dérogation.

DM 07-2024

À l'immeuble sis au 164 route Marie-Victorin formé du lot 5 216 910, une demande de dérogation mineure est déposée à l'effet de se déroger aux dispositions de la grille des usages et des normes de la zone A-3 du règlement de zonage afin d'empiéter de 0,17 m sur la marge arrière.

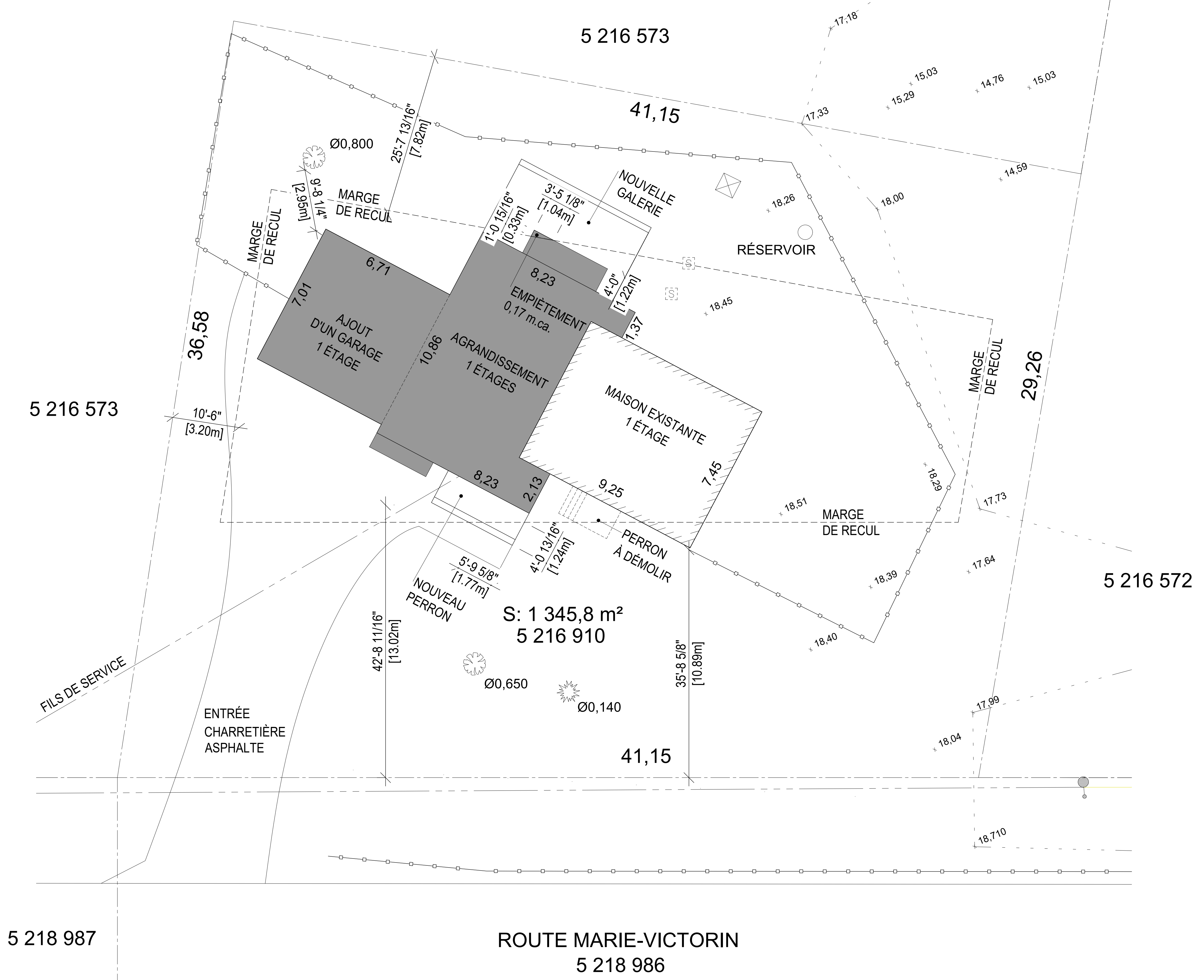
Le Conseil municipal écoutera et entendra tout intéressé relativement à la demande ou transmettre par écrit ses commentaires au greffier au 581 route Marie-Victorin, Verchères d'ici le 2 juillet 2024.

Donné à Verchères, ce 19 juin 2024

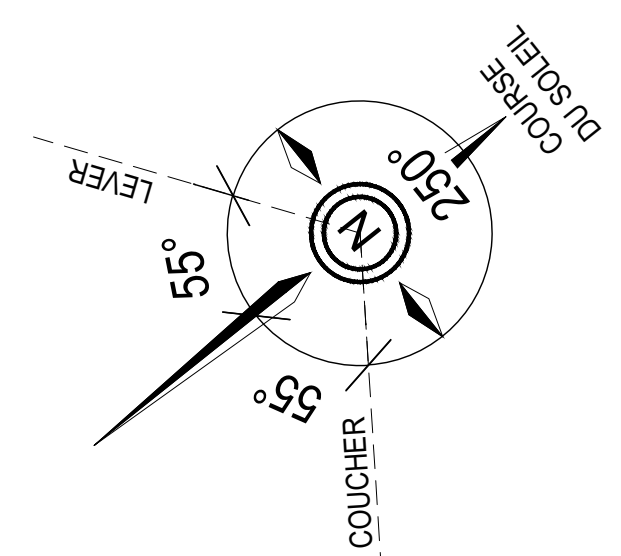
Municipalité de Verchères

Me Jean-Marc Simard
Directeur des affaires juridiques
et greffier-trésorier

CE PLAN NE PEUT ÊTRE IMPRIMÉ, ÊTRE UTILISÉ POUR LA DEMANDE DE PERMIS OU LA CONSTRUCTION SANS LE PAIEMENT FINAL



PLAN À TITRE INDICATIF SEULEMENT
À VÉRIFIER AVEC L'ARPEUTEUR



LÉGENDE	
▨	BÂTIMENT EXISTANT
■	AGRANDISSEMENT

ÉTUDE EN IMPLANTATION
IMPLANTATION AU SOL

C.E.S

- TERRAIN: 1345,8m² = 14486,1pi²
- BÂTIMENT : 2124,4pi²

CALCUL : 2124,4pi² / 14486,1pi² = 14,66%

NOTES:
LES PLANS ET LES ESQUISSES SONT DES ŒUVRES ARTISTIQUES PROTÉGÉES PAR LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR. IL EST DONC INTERDIT DE COPIER, REPRODUIRE PARTIELLEMENT OU DE S'INSPIRER D'UN PROJET RÉALISÉ PAR MONSIEUR-ARCHI.

DATE:	ÉMS POUR:	PAR:
04/06/2024	DÉROGATION VERRIÈRE P04	A.S.
02/06/2024	ÉMS POUR PRÉLIMINAIRE P03	A.S.
01/06/2024	ÉMS POUR PRÉLIMINAIRE P02	A.S.
30/05/2024	ÉMS POUR PRÉLIMINAIRE P01	A.S.

SCEAU:

**MONSIEUR
ARCHI**

Téléphone : (514) 679-4742
Courriel : info@monsieur-archi.ca

TITRE:
Implantation

PROJET:
Rénovation/agrandissement
164, Marie-Victorin
à Verchères

CLIENT:
Manon Carbone
Alberto Carbone

DESSINATEUR:
Alexandre Sabourin

DATE:
04/06/2024

ÉCHELLE:
1/8"=1'-0"

VERSION: P04	CONTRAT: R-2410-2
------------------------	-----------------------------