Municipalité de Verchères
581, route Marie-Victorin, Verchères (Québec) J0L 2R0
450 583-3307 | télécopieur 450 583-3637
ville.vercheres.qc.ca | mairie@ville.vercheres.qc.ca

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

En vertu du règlement No. 584-2023 de la Municipalité de Verchères portant sur les dérogations mineures, adopté en conformité avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avis est donné de la présente demande de dérogation.

DM 01-2025

À l'immeuble sis au 378 rang Terres-Noires formé des lots 5 216 810 et 6 363 063, une demande de dérogation est déposée à l'effet d'agrandir un bâtiment résidentiel pour faire l'ajout d'un garage attenant muni d'une pièce au-dessus de celui-ci à une distance de 7,47 m de la ligne avant au lieu de 12,2 m. Le projet comporte aussi l'ajout d'un autre agrandissement conforme aux règlements.

Le Conseil municipal écoutera et entendra tout intéressé relativement à la demande ou transmettre par écrit ses commentaires au greffier au 581 route Marie-Victorin, Verchères d'ici le 7 avril 2025.

Donné à Verchères, ce 19 mars 2025

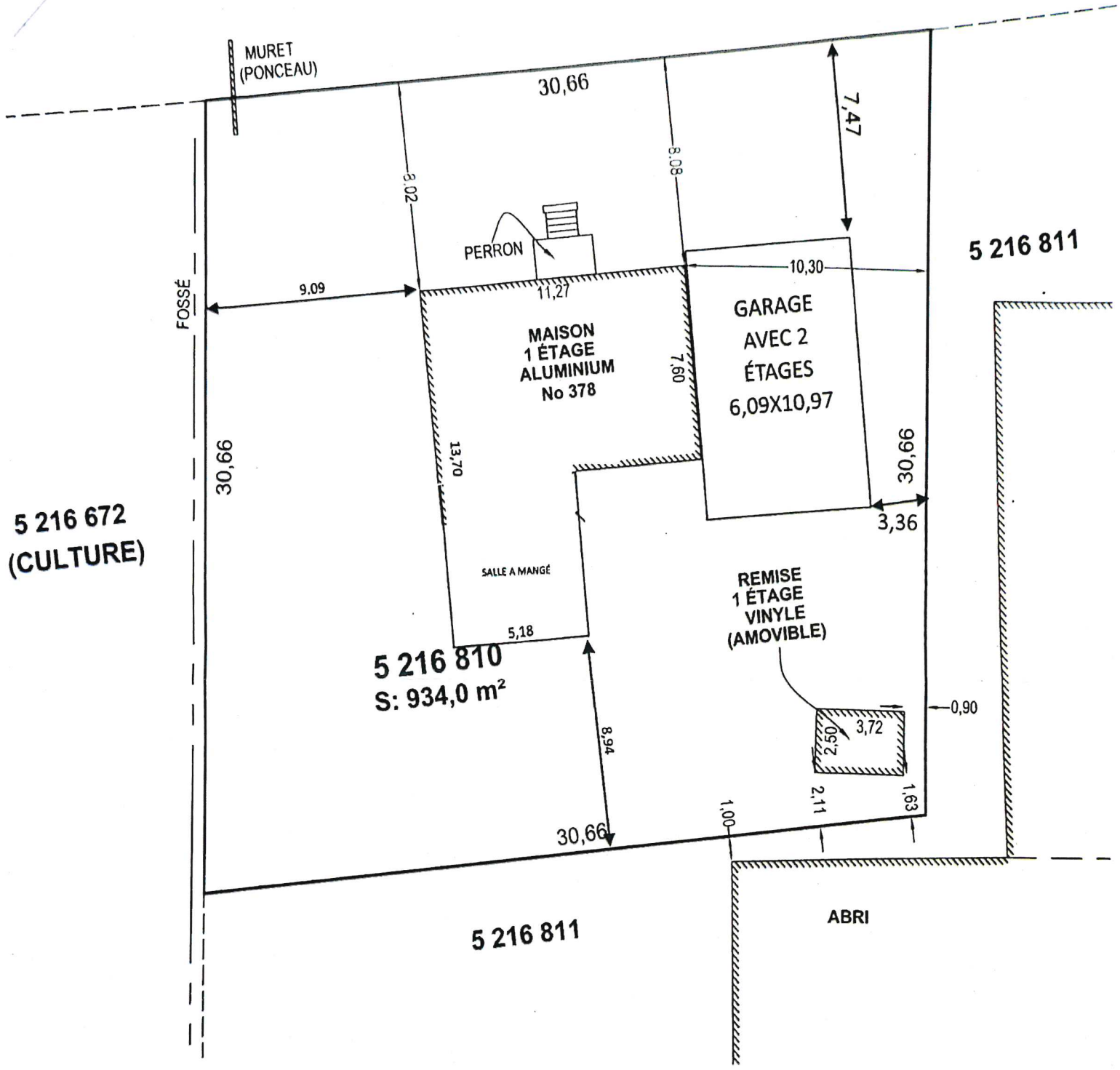
Municipalité de Verchères

Me Jean-Marc Simard
Directeur des affaires juridiques
et greffier-trésorier

REÇU le
11 MARS 2025
Rép: ----------

RANG DES TERRES-NOIRES

5 219 092



NOTE: À MOINS D'INDICATION CONTRAIRE, LES COTES INDIQUÉES SUR CE PLAN À PARTIR DES BÂTIMENTS, STRUCTURES ET DÉPENDANCES ONT ÉTÉ PRISES DE LEUR REVÊTEMENT EXTÉRIEUR.

CERTIFICAT DE LOCALISATION

EFFECTUÉ À LA DEMANDE DE:

CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT L'ACCOMPAGNANT FONT PARTIES INTÉGRANTES DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION. PRÉPARÉS POUR DES FINS DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET/OU PRÊTS HYPOTHÉCAIRES, ILS NE DEVRONT PAS ÊTRE UTILISÉS OU INVOQUÉS À UNE AUTRE FIN SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ.

Ce document ne doit pas servir à l'établissement des limites de propriété

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres | ÉCHELLE: **1:250**

LOT(S) NO(S) : **5 216 810**

CADASTRE : **DU QUÉBEC**

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: **VERCHÈRES**

MUNICIPALITÉ : **VERCHÈRES**

AJOUT D'UN GARAGE AVEC UN DEUXIÈME ÉTAGES ET D'UNE SALLE A MANGÉ

Francis Jasmin

Émis le : 2025-03-10

Copie certifiée conforme à l'original, émise le:

.....

ARPENTEUR–GÉOMÈTRE AUTORISÉ

LEVÉ: **2018-06-19**	RECHERCHES: **2018-06-15**	DESSINÉ: **EL**	VÉRIFIÉ: **SH**	DOSSIER: **401135-0190-0010-1**	MINUTE: **18527**